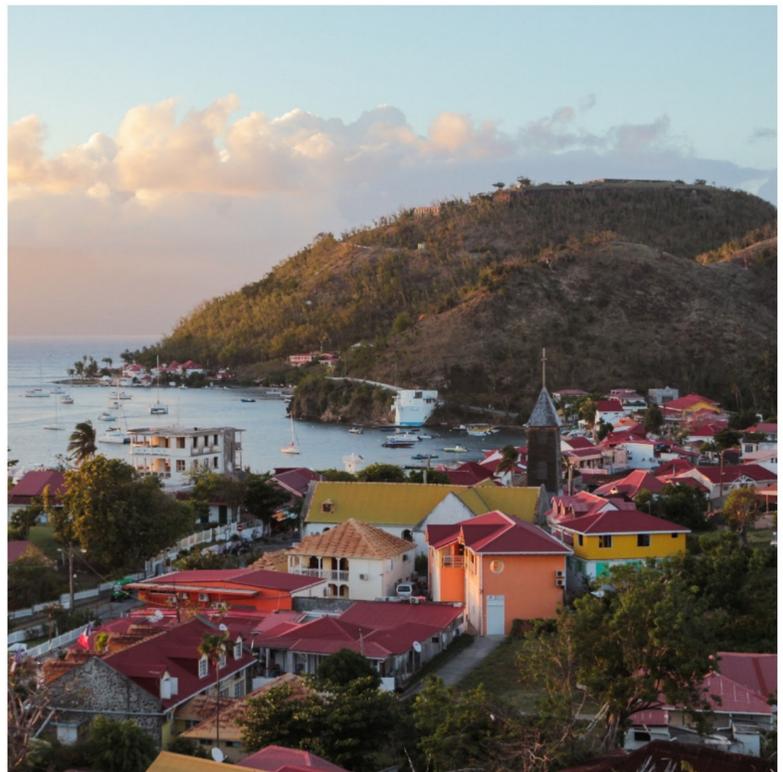


---

# REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

---



# SOMMAIRE

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Sommaire	Page 2
Introduction	Page 3
Enjeu 1 : Restaurer l'attractivité du centre-bourg par le projet urbain	Page 4
Enjeu 2 : Dynamiser l'économie	Page 15
Enjeu 3 : S'engager dans la transition écologique et énergétique	Page 27
Enjeu 4 : Une ville par et pour tous	Page 36
Enjeu 5 : Proposer une offre de mobilité diversifiée	Page 44
Enjeu 6 : Inscrire le bourg dans une échelle plus globale	Page 53
Références des illustrations	Page 56

Depuis la fin des années 2000, la dévitalisation des centres-bourgs est une préoccupation majeure sur l'ensemble du territoire, et plus fortement encore en Guadeloupe, comme en témoigne la progression constante de bâtiments vacants ou délabrés, la diminution du nombre de commerces dans le centre et leur perte d'attractivité. Cette fragilisation a des conséquences directes sur la population : paupérisation, fuite des équipements attractifs et services du quotidien...

Cet outil a donc été conçu pour aider les communes qui souhaitent revitaliser leur centre-bourg. Il se compose de fiches réparties entre six différents enjeux. Elles incluent tous les domaines d'actions possibles pour les communes, qu'il s'agisse de dimensions concernant la mobilité mais aussi urbanistiques, écologiques, économiques, énergétiques ou sociales.

Cet outil adapté à la Guadeloupe a été élaboré à partir de visites sur le terrain et d'enquêtes réalisées préalablement à l'écriture de ces fiches.

**Enjeu 1 : Restaurer l'attractivité du centre-bourg par le projet urbain**

**Enjeu 2 : Dynamiser l'économie**

**Enjeu 3 : S'engager dans la transition écologique et énergétique**

**Enjeu 4 : Une ville par et pour tous**

**Enjeu 5 : Proposer une offre de mobilité diversifiée**

**Enjeu 6 : Inscrire le bourg dans une échelle plus globale**

### Enjeu 1 : Restaurer l'attractivité du centre-bourg par le projet urbain

Le premier levier pour dynamiser le centre-bourg est de concevoir un projet urbain permettant d'améliorer la qualité de vie au sein même de la ville, pour les habitants mais aussi pour les touristes. Cette amélioration passe à la fois par une création de nouveaux services, par une réhabilitation des infrastructures existantes, mais surtout par une valorisation des richesses de l'île, que ce soit le paysage ou le patrimoine sous toutes ses formes.

<b>Fiche 1 : Développer l'identité de la ville</b>	<b>Page 5</b>
<b>Fiche 2 : Mettre en valeur le patrimoine</b>	<b>Page 6</b>
<b>Fiche 3 : Favoriser la reconquête des lieux délaissés</b>	<b>Page 7</b>
<b>Fiche 4 : Valoriser la façade maritime</b>	<b>Page 8</b>
<b>Fiche 5 : Développer des centralités</b>	<b>Page 9</b>
<b>Fiche 6 : Repenser la circulation dans l'hyper-centre</b>	<b>Page 12</b>
<b>Fiche 7 : Repenser l'éclairage en ville</b>	<b>Page 13</b>
<b>Fiche 8 : Développer des espaces numériques</b>	<b>Page 14</b>

# Développer l'identité de la ville

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La Guadeloupe, île des Caraïbes, est connue pour ses décors paradisiaques avec ses plages de sable blanc en Grande-Terre, pour ses nombreuses randonnées en Basse-Terre, mais aussi pour sa faune et sa flore exceptionnelles. Son histoire, participe elle aussi à la richesse du territoire guadeloupéen. Ces décors naturels et patrimoniaux sont autant d'atouts à mettre en avant pour attirer les touristes que pour la population locale. Chacune des trente-deux communes de Guadeloupe possède des caractéristiques propres qui se doivent d'être développées, pour s'inscrire dans l'identité de celle-ci. Elle peut être caractérisée par les éléments présents naturellement sur le territoire mais aussi par l'esthétique du bâti inspirant une ambiance particulière à chacun de ces lieux.

La rénovation de certains bâtiments, voire la création de nouveaux, doit s'ancrer dans le paysage sans le dénaturer et participer à l'identité caribéenne de l'espace.

Pour mettre en avant l'identité d'une ville, il est indispensable de débiter par une phase de diagnostic, pour faire ressortir les points clés de l'espace. Suite à la réflexion autour d'un projet global pour la commune, les actions à mettre en place peuvent alors être définies.



Ouverture de la façade maritime et montagneuse de Deshaies



Aménagement de la plage à Vieux-Habitants



Exemple de cabane colorée sur la plage d'Anse-Bertrand



Exemple de maisons pouvant participer à l'identité de la ville à Deshaies

### Les principaux objectifs :

- ✓ Affirmer l'identité de la ville  
Garantir un lieu de vie agréable à la population
- ✓ Attirer les touristes

### ASTUCE : COMMENT DONNER UNE IDENTITÉ PROPRE À LA VILLE ?

- ✓ Mettre en place un schéma global de réflexion
- ✓ Lorsque cela est possible, créer des points de perspectives sur les milieux naturels remarquables
- ✓ Mettre en avant le patrimoine bâti et historique

# Mettre en valeur le patrimoine

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain

Que ce soient des bâtiments du XX<sup>ème</sup> siècle érigés par Ali Tur ou des bâtiments créoles très colorés, les communes guadeloupéennes possèdent un nombre important de bâtis remarquables, historiquement ou architecturalement. Cependant, ils manquent parfois de visibilité ou nécessitent d'être restaurés.

Conserver et mettre en avant le patrimoine permet de maintenir l'histoire d'une commune et de lui donner une identité forte, bénéfique pour le cadre de vie des habitants de l'île ainsi que pour un développement touristique.

Le centre-bourg est souvent le lieu rassemblant le plus de patrimoine, ce qui lui confère donc une importance particulière.

#### Les principales étapes :

- ✓ Repérer et identifier les bâtiments ayant un intérêt particulier (histoire, architecture ...)
- ✓ Restaurer ou réhabiliter le bâtiment si besoin
- ✓ Informer la population sur l'histoire du site (panneaux d'informations, événements ...)
- ✓ Rendre les bâtiments visibles
- ✓ Assurer leurs entretiens dans le temps



#### Outils :

« [Mise en valeur du patrimoine des communes de Guadeloupe](http://caue.971.org) » - [caue.971.org](http://caue.971.org)



L'église Saint-Jean-Baptiste du Moule, et une maison caribéenne faisant office de commerce, situés sur une place permettant d'apprécier la qualité du site.

Toutefois, la revitalisation des centres-bourgs passe également par la mise en avant des bâtiments extérieurs à la ville, car ils peuvent aussi posséder une grande valeur patrimoniale et attirer les populations sur le territoire de la commune.

Ces monuments remarquables peuvent être aussi bien :

- Églises et chapelles
- Mairies
- Bâtiments industriels (fabriques, entrepôts, moulins ...)
- Bâtiments privés (habitations, cases ...)
- Autres (éléments historiques ...)

#### Pour aller plus loin :

"[Restaurer et préserver votre église communale ?](http://patrimoine-environnement.fr)" - [patrimoine-environnement.fr](http://patrimoine-environnement.fr)

### ASTUCE : Mettre en avant le patrimoine par l'urbanisme

Pour rendre le patrimoine d'une ville visible, certains aménagements peuvent aider à le mettre en avant :

- ✓ Panneaux d'informations (histoire) et de direction, notamment pour les bâtiments n'étant pas situés sur les principaux axes de circulation ou étant peu visibles
- ✓ Éclairage (lèche-mur)
- ✓ Aménager les alentours par un espace qualitatif (place, traitement paysager...)
- ✓ Nettoyer les espaces

# Favoriser la reconquête des lieux délaissés

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La maîtrise du foncier est indispensable pour tout nouveau projet d'aménagement. En Guadeloupe, de nombreuses maisons se retrouvent vacantes avec bien souvent l'indivision comme premier facteur d'explication. Ce phénomène entraîne une dégradation forte et rapide du bâti et engendre un appauvrissement du patrimoine architectural, notamment en centre-bourg. Cela contribue également à l'augmentation du nombre de friches ou « dents creuses ».



Dent creuse à Basse-Terre ré-aménagée en parking

La redynamisation d'un centre-bourg passe tout d'abord par l'identification des dents creuses et autres bâtiments délabrés, pouvant devenir un atout dans le projet d'aménagement. En réinvestissant ces parcelles ou maisons désaffectées en priorité, l'étalement urbain est limité et les surfaces naturelles et/ou agricoles en périphéries sont préservées.

Ces espaces peuvent être réhabilités de différentes manières afin de créer, par exemple :

- des lieux aérés, de détente, développant les noyaux de biodiversité ancrés dans la trame verte de la ville (parc, jardins partagés...)
- des lieux de vie sociale (aires de jeux, places, terrains de sport...)
- des parkings

De plus, les dents creuses ont l'avantage d'être sur des sites déjà pourvus de réseaux (voiries, électricité, eaux...) évitant la construction de nouvelles infrastructures trop onéreuses.

Concernant les bâtiments abandonnés, cela permet dans certains cas, en les rénovant, de sauver une partie du patrimoine architectural de la commune.



Dent creuse au Moule aménagée avec des plantes pour limiter l'intrusion de véhicules ou de déchets et participer à l'embellissement de la ville

### Les principaux objectifs :

- ✓ Maîtriser l'étalement urbain en densifiant l'existant
- ✓ Promouvoir la nature en ville
- ✓ Limiter la dégradation du patrimoine architectural



### Outils :

[Logements vacants des centres-bourgs en Guadeloupe](#)  
[Reconversions des friches urbaines](#)

### ASTUCE : PISTES D' ACTIONS

- ✓ Analyser les biens mobilisables
- ✓ Définir une stratégie foncière et maîtriser l'étalement urbain : réflexion quant à la dimension globale du projet
- ✓ Reconvertir des friches ou dents creuses par le biais de projets de requalification structurants pour le centre-bourg

### Mettre en avant un des atouts du territoire

La Guadeloupe, l'île aux belles eaux, brille par la beauté de sa façade maritime avec l'océan Atlantique ou la mer des Caraïbes (auquel il est possible de rajouter le Grand et le Petit cul-de-sac marin). 31 communes sur 32 possèdent une façade maritime. Malgré tout, le développement des villes n'a pas forcément poussé vers une utilisation forte de ce potentiel.

Une ouverture des villes sur la mer pourrait être bénéfique à l'activité et à l'économie locale, mais aussi à ses habitants et au cadre de vie. Dans un premier temps, il convient d'identifier les richesses de la façade maritime pour chacune des villes (plages, falaises, ports, marinas,...)

La valorisation de la façade maritime peut alors s'appuyer sur :

- la mise en avant des plages, notamment celles situées à proximité des centres-bourgs
- la réalisation de cheminements (promenades maritimes, randonnées, accès au bord de mer, pistes cyclables), permettant de longer ou de se rapprocher de cette façade, agrémentée d'espaces de repos (bancs, jardins, carbets)
- l'ouverture des places sur la mer et la création d'une perspective maritime (par exemple avec la suppression des bâtiments empêchant la réalisation de cette perspective)
- l'incitation des commerces (notamment la restauration) à se tourner vers la mer (pour les terrasses, par exemple)



Université de Camp Jacob, Saint-Claude. La mer n'est pas présente à Saint-Claude, mais cela n'empêche pas d'en faire profiter le cadre de vie.



La ville des Deshaies et ses restaurants tournés vers la mer.

Ainsi, le renforcement de la présence maritime, comme celui de tous les autres milieux naturels, est un des critères qui permet d'insister sur la création d'une identité forte de la ville, permettant de se distinguer et d'attirer les curiosités.

### Valoriser les autres milieux naturels

La mer n'est pas le seul atout naturel du territoire des villes guadeloupéennes, loin de là. Massif de la Soufrière, mangrove, d'autres milieux naturels peuvent se trouver à proximité des centres-bourgs, et, de la même manière que pour la façade maritime, il est possible d'améliorer les relations entre eux et la ville. Ainsi, certains aménagements pourraient être pensés de sorte à mettre en avant la présence au loin de la Soufrière (ou d'autres reliefs), ainsi que celle de tous milieux remarquables à l'aide des mêmes types d'aménagements (élaboration d'une perspective, places, bancs, promenades ...), qui feront entrer le paysage au sein du centre-bourg.



Afin d'affirmer une polarité dans la ville, il est important d'identifier le centre-bourg comme lieu central et moteur de la revitalisation. La centralité d'une ville est présente à différentes échelles :

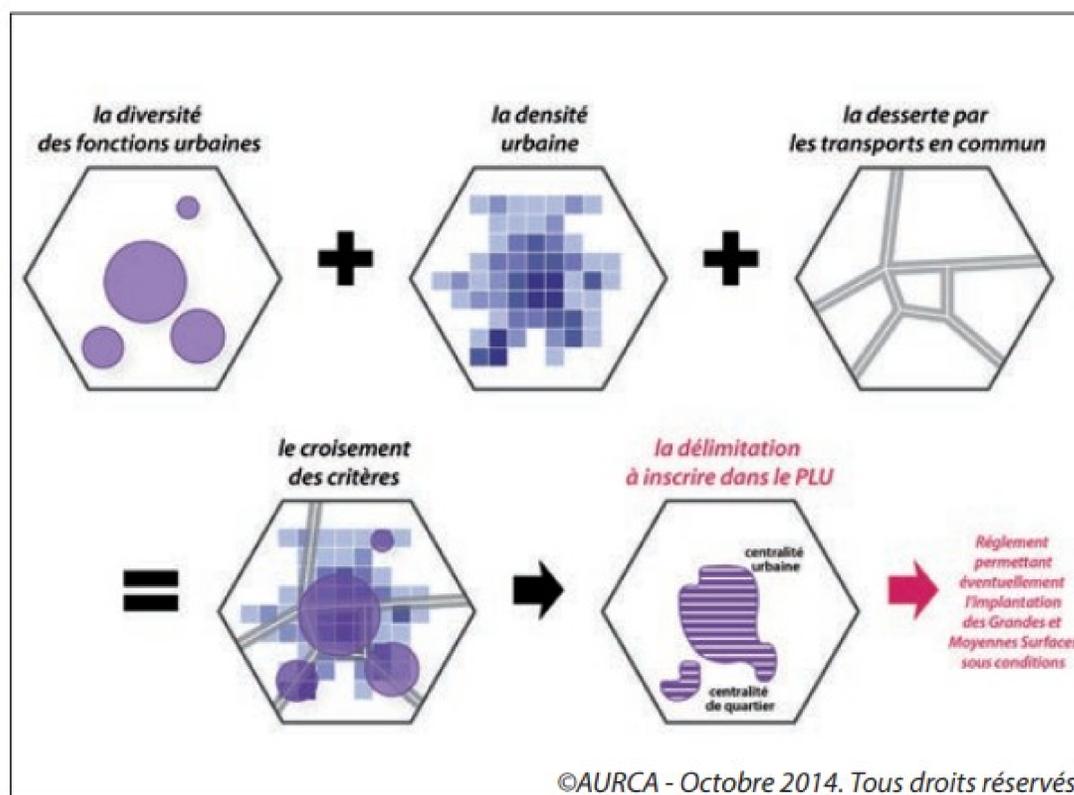
### Centralité urbaine

Il faut tout d'abord définir le secteur du centre-bourg, pour en faire un point central de la commune. Pour cela une étude du territoire et du tissu urbain doit être réalisée. Les croisements des données (secteur densément peuplé, localisation des fonctions commerciales et de services et des axes de transports (bus, route)) permettent d'aboutir à une délimitation harmonieuse des centralités.

### Les pôles dans le centre-bourg

Les centres-villes de Guadeloupe, avec leurs rues commerçantes, marchés, places, bord de mer... bénéficient de plusieurs pôles de centralités qui offrent un lieu de rencontre. Ces zones étant fréquentées pour des raisons particulières (tourisme, commerce, détente...) et par plusieurs populations en fonction de l'heure (enfants, travailleurs, retraités,...), elles doivent bénéficier d'aménagements particuliers pour répondre aux attentes de tous.

Ces espaces doivent être repensés pour prendre en compte les aspects environnementaux (voir fiche "développer la nature en ville") et sociaux pour rendre la ville plus agréable.



Exemple de schéma de la définition d'une centralité urbaine

### ASTUCE : Aménagement des centralités : lieu d'échanges et de concertation

Pour que le projet soit adapté et utilisé, il faut qu'il réponde au plus près des besoins des locaux. Pour cela, il faut inclure dès le début du projet les associations et riverains via des ateliers de travail. La population étant acteur du projet, avec par exemple la participation aux choix des équipements ou au design général du projet.

### Les places

Les places sont des lieux structurant la commune : espaces d'animations et de rencontres, elles doivent être polyvalentes pour accueillir des manifestations tout au long de l'année (culturelles, artistiques...) et favoriser le sentiment de sécurité et de bien-être.

#### *Désencombrement de l'espace*

Il est important de bien dégager l'espace pour faciliter le déplacement de tous (PMR : poussettes, personnes âgées, handicapées...). Désencombrer implique aussi de mener une réflexion visant à étudier l'implantation optimale des mobiliers : en les plaçant de manière réfléchie, on peut en installer moins. Le multi-usage des mobiliers permet aussi de réduire le nombre d'équipements.

#### *Réduire les conflits de circulation*

Les places étant des lieux de déplacements, il est important que les axes de circulations soient bien définis pour réduire les conflits d'usages. De plus, des parkings bien matérialisés évitent un stationnement anarchique et dangereux pour les utilisateurs.

Pour aller plus loin :

[Les places urbaines en Guadeloupe](#)

[Les squares et parc urbain en Guadeloupe](#)



Exemple place à Port Louis

#### *Végétalisation*

La végétation est importante pour l'attrait du lieu. En plus de faciliter l'infiltration de l'eau, elle permet d'améliorer la qualité de l'air et d'ombrager les équipements. Deux solutions existent pour végétaliser la ville :

- Végétalisation permanente : massifs herbacés, arbustifs. Attention de bien choisir la typologie de l'arbre (développement racinaire, réseau souterrain...) et l'entretien qu'il engage (feuilles, arrosage...).
- Végétalisation temporaire : de la végétation dans des bacs peut-être installée pour arborer la place et l'agencer au mieux en fonction des manifestations qu'elle accueille. Cette solution nécessite un entretien plus lourd (arrosage, ...) mais permet une plus grande polyvalence de l'espace.

Lors de la végétalisation, il faut bien penser à garantir un cheminement accessible à tous (PMR).

#### *Gestion de l'eau*

Pour limiter le ruissellement et éviter la saturation des égouts lors de fortes pluies, il faut prévoir des aménagements pour favoriser l'infiltration de l'eau dans le sol ou retarder l'écoulement des eaux de ruissellement à l'égout. L'installation de fontaines à eau est une solution qui permet aux touristes et locaux de se rafraîchir et s'hydrater. Des systèmes de brumisateurs peuvent être installés dans les zones fréquentées par les piétons. Ces équipements sont appréciés des usagers et permettent d'abaisser la température du lieu, d'offrir un confort supplémentaire aux usagers et permettent de paysager la place (brumisation scénique).

### Mobilier urbain

Le mobilier urbain doit être choisi en fonction de l'identité de la ville et du quartier où il se situe. Les assises sont le mobilier de base de l'espace public qui participe grandement à l'utilisation de la place. Ce mobilier peut être disposé seul (bancs ...) ou associé à d'autres éléments (pourtours d'arbres...). Ces éléments doivent être placés à des endroits stratégiques (ombre, ne pas créer de conflit d'usage...).

D'autres équipements permettent de dynamiser la place : installations sportives, aires de jeux, mobilier ludique (plateaux de jeux peints sur le sol, mobilier pour skateboard...). Un concours de design peut être lancé pour proposer un ensemble original.

Le climat étant rude pour le mobilier en Guadeloupe (sel, vent, soleil, pluie...), le choix de matériaux est très important.

### Services

Des services commerciaux peuvent occuper la zone pour un horaire donné comme les foodtrucks, kiosques ou des services socio-culturels comme des biblio-bus, cyberbus... Ces services permettent de faire vivre la place en attirant de nouveaux usagers sur la zone.



Outils :

[Aménagement d'une place](#)

### Jeux pour enfants

En Guadeloupe, peu d'espaces publics sont dédiés aux enfants. Pourtant, ils ont tout autant besoin -voire plus- de se dépenser que les adultes mais certains d'entre eux n'ont pas les moyens de pratiquer une activité sportive. C'est pourquoi, développer des aires de jeux pour enfants dans les centres-bourgs de Guadeloupe est important. À la sortie d'école, les parents pourraient s'arrêter quelques instants dans ces lieux pour profiter de ce moment privilégié avec leur(s) enfant(s), ou encore le week-end ou tout simplement pendant leur temps libre. À travers ces espaces, il faut promouvoir et mettre en avant l'importance de bouger et faire du sport.

### Marchés

Les marchés, qu'ils soient aux vivres, aux poissons, aux épices..., sont des lieux de vie. Présents soit dans les espaces publics extérieurs en plein air soit sous des préaux pour les marchés couverts, ils dopent la fréquentation du centre bourg. Le marché accentue la centralité du lieu qui l'accueille. Qu'il soit fixe ou temporaire, c'est un atout pour les commerces alentours qui bénéficient d'un flux de personnes.

Pour plus de détails, voir la fiche : « *Créer ou améliorer les lieux du marché* » (p.25)

### Arrêts de bus

Les arrêts de bus sont des lieux de centralité en journée. Ce lieu d'attente doit être aménagé pour améliorer le confort des utilisateurs et permettre de devenir un lieu intergénérationnel.

Le temps d'attente pouvant être long, la création d'un abri améliorerait les conditions d'accueil et abriterait les utilisateurs du grain et de la pluie. Cependant, il faut dissocier le cheminement des piétons de la zone d'attente, pour laisser l'espace fluide et des bancs ombragés doivent être installés pour améliorer les conditions d'attente.

# Repenser la circulation dans l'hyper-centre

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

En Guadeloupe, 82% des déplacements s'effectuent en voiture (chiffres 2011), dont une partie considérable via des routes qui traversent les centres-bourgs. La place accordée à la voiture est donc très importante, parfois au détriment des autres usagers.

Pour qu'un centre-bourg soit dynamique, la population doit pouvoir y accéder facilement mais aussi s'y sentir en sécurité. Pour cela, la circulation automobile doit être pensée de façon à convenir à l'ensemble des usagers des centres-bourgs (voir fiche *"assurer la sécurité des usagers"* p.48). Pour repenser les circulations dans l'hyper-centre, et principalement les circulations motorisées il existe plusieurs possibilités suivant les objectifs à atteindre.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Redonner de l'espace aux piétons
- ✓ Limiter la congestion et la pollution du centre
- ✓ Assurer la sécurité des usagers
- ✓ Rendre le centre-bourg plus agréable

Pour lutter contre le trafic routier en centre-bourg il est possible de créer une voie de contournement par exemple, ce qui dévie les flux de circulations et évite ainsi le passage dans le centre. Cette mesure doit être particulièrement réfléchi et étudiée en amont car il peut y avoir des conséquences pour les commerces du centre. Il est également possible de jouer sur le plan de circulation, comme à Pointe Noire, avec la mise en place d'un sens unique de circulation qui divise le flux routier. D'autres mesures comme les horaires spécifiques d'autorisation ou d'interdiction de circulation peuvent également être mis en place (sorties d'école, marchés, livraisons, événements...).

Il est également possible de jouer sur l'emplacement des stationnements (voir fiche *"garantir un stationnement intégré et de qualité"*). En effet même en dehors des heures de pointe, les centres-bourgs sont souvent congestionnés par les voitures garées aux bords des trottoirs. Il est alors intéressant de limiter la place de la voiture afin de l'offrir aux cyclistes ou aux piétons. Pour cela, les places de parkings situées dans les rues centrales peuvent être supprimées et remplacées par des espaces piétonniers, rendant à la ville un espace plus aéré et accordant une place à la végétation. Ces actions participent à la rénovation urbaine du centre et à sa redynamisation.

Cet exemple à Carquefou (44) présente le projet d'aménagement du centre-ville pour lequel la place de la voiture est remplacée par des espaces piétonniers, rendant à la ville une meilleure accessibilité pour les passants et un cadre de vie plus agréable pour les commerçants.



### POINTS PARTICULIERS :

- ✓ Mettre en place des parkings aux entrées des centres-bourgs et instaurer des navettes ou des chemins sécurisés et agréables pour se rendre facilement dans le centre
- ✓ Garantir l'accessibilité des commerces en intégrant la complémentarité des modes de déplacements

### Utiliser l'éclairage public comme un outil de l'aménagement

L'éclairage public est un équipement d'apparence très simple, destiné à tous, dont toutes les villes disposent, au moins en partie. Cependant, s'il est trop vétuste, sa consommation énergétique peut peser lourdement sur les finances d'une commune, alors que sa capacité d'éclairage n'est pas parfaitement optimisée et entraîne donc plus de pollution lumineuse qu'un équipement récent. Cette pollution est une réelle menace pour les espèces nocturnes, en particulier pour les tortues marines, et nécessite la mise en place d'un éclairage raisonné.

Aussi, il faut profiter d'un éventuel remplacement pour réaliser une optimisation de l'éclairage urbain, qui peut ainsi devenir également un outil de mise en avant de la ville et de sécurisation accrues des déplacements, en plus de devenir plus économe grâce aux nouvelles technologies (LED).

### Sécuriser les déplacements et les lieux de vie

Si sa première fonction est de permettre un déplacement plus sûr à tous les moyens de transports, celle-ci peut encore être perfectionnée, notamment pour tous les transports vulnérables (piétons, cyclistes).

L'un des points pouvant être facilement amélioré grâce à un éclairage adapté est la traversée des passages piétons, avec l'aide d'un éclairage ciblé. Au delà de ce point particulier, c'est l'éclairage des principaux cheminements doux qui doit être assuré, toujours dans le but d'apporter plus de sécurité et d'inciter leurs utilisations, .

De même, éclairer les places et les principaux lieux de vie de la population encourage et facilite leurs usages (places, terrains de sports, promenades, jeux pour enfants ...)



Exemple de passage piéton sécurisé l'aide d'un lampadaire directif, commune de Villepreux.

### Mettre en avant le patrimoine

Repenser l'éclairage public signifie aussi repenser ses fonctions. Il peut ainsi devenir un outil contribuant à dynamiser le centre-bourg, en mettant en valeur ses atouts (bâtiments ayant une richesse architecturale ou historique importante, places, fontaines ...), ou en créant de nouvelles curiosités (animations lumineuses, éclairages spéciaux pour des événements / dates ...), pour participer à l'embellissement du cadre de vie des habitants, et amener tous les visiteurs à découvrir la ville autrement.



Eclairage de la place des Cordeliers à Annonay

#### Pour aller plus loin :

[« Trophées de l'éclairage ? » - afe.eclairage.fr](http://afe.eclairage.fr)

[« Charte pour un éclairage raisonné »](#)

### ASTUCE : des lampadaires solaires, multifonctions et hyper-connectés ?

Et si les lampadaires ne servaient pas seulement à éclairer la ville ? En plus d'assurer la fonction d'éclairage abordée ci-dessus, ils peuvent aussi servir de support de développement d'autres services, grâce à leur branchement électrique. Par ce fait, il est possible d'y installer et connecter : la vidéo-protection, les bornes Wifi, ou des prises pour recharger son smartphone !

Et grâce au contexte guadeloupéen, très ensoleillé, il est envisageable dans un but de transition énergétique d'installer des lampadaires solaires pour les alimenter avec une énergie produite directement par lui-même.

# Développer des espaces numériques

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La qualité de vie des guadeloupéens passe par un accès au numérique efficace, notamment dans les centres-bourgs, ce qui participe à leur dynamique de revitalisation. Aujourd'hui, les réseaux Haut Débit et Très Haut Débit structurent la politique de modernisation de la Guadeloupe et l'accueil numérique de proximité devient une réalité du quotidien. Par exemple, la commune de Sainte Anne propose un service de wifi en Très Haut Débit, permettant aux utilisateurs d'accéder à un Internet dans l'espace public, pour consulter leurs mails, surfer sur les réseaux sociaux...

La possibilité de disposer d'un accès au numérique dans les centres-bourgs facilite la vie de la population et lui permet de rester connectée au territoire. Ce service aide les habitants ne disposant pas d'Internet dans leur lieu d'habitation et propose un nouveau lieu de vie commun au sein de la commune.



Dispositif de recharge solaire urbain à Rabat.



Exemple d'abri multifonctions pour espace public.

L'accès à Internet a un impact sur l'offre touristique en permettant de guider le touriste sur place, en lui proposant une série d'informations relatives à son emplacement comme l'histoire du lieu, mais aussi en lui indiquant les lieux de restauration et les activités les plus proches.

Cet espace numérique se doit d'être adapté au territoire guadeloupéen : soleil, chaleur, humidité. Pour rendre ces espaces agréables et utilisables par la population et par les touristes, l'insertion de bancs mais aussi de tables sous des carbets, à proximité d'arbres ou de toute sorte de végétation produisant un ombrage est primordiale.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Offrir un accès Internet haut-débit à tous
- ✓ Avoir un lieu extérieur de partage wifi
- ✓ Permettre une utilisation facile de ces espaces

### ASTUCE : COMMENT RENDRE UN ESPACE WIFI CONFORTABLE ?

Pour inciter l'utilisation de cet espace, il faut :

- ✓ Indiquer clairement sa présence et ses modalités d'utilisations
- ✓ Donner la possibilité d'utiliser le service depuis un espace ombragé et agréable (bancs à l'ombre, carbets, éloignement de la route ...)
- ✓ Permettre une utilisation pour le travail (calme, table ...)
- ✓ Compléter l'offre avec des possibilités de recharge solaire ou autre énergie renouvelable



### Enjeu 2 : Dynamiser l'économie

Le deuxième enjeu pour revitaliser le centre-bourg est la dynamisation de l'économie. Il s'agit de mettre en place des moyens d'actions afin d'encourager l'économie locale et l'insertion de ses habitants. L'objectif étant de mettre en place une dynamique économique sur le territoire tout en assurant une complémentarité entre les différents pôles au sein de celui-ci. Pour cela, plusieurs techniques et concepts peuvent être employés en profitant des caractéristiques du territoire.

<b>Fiche 1 : Encourager l'économie locale</b>	<b>Page 16</b>
<b>Fiche 2 : Encourager l'insertion par l'emploi</b>	<b>Page 17</b>
<b>Fiche 3 : Assurer une complémentarité entre les pôles économiques</b>	<b>Page 18</b>
<b>Fiche 4 : Maintenir et attirer les commerces et services</b>	<b>Page 19</b>
<b>Fiche 5 : Rassembler l'offre de commerces</b>	<b>Page 20</b>
<b>Fiche 6 : Développer des concepts commerciaux originaux</b>	<b>Page 21</b>
<b>Fiche 7 : Proposer des structures d'accompagnement des entreprises</b>	<b>Page 22</b>
<b>Fiche 8 : Améliorer le rôle du port</b>	<b>Page 23</b>
<b>Fiche 9 : Amplifier l'offre touristique et de loisirs</b>	<b>Page 24</b>
<b>Fiche 10 : Créer ou améliorer les lieux du marché</b>	<b>Page 25</b>

### Un tissu économique local valorisé

La dynamisation du tissu économique est un volet majeur de la revitalisation d'un centre-bourg. La mise en place d'une politique de développement économique local permet d'engager un processus d'attractivité durable de la commune.

La valorisation des ressources ainsi que des savoirs locaux est la clé de la réussite d'une économie locale :

- Artisanat
- Production agricole
- Tourisme
- Emploi pour tous

Les ressources du territoire doivent être valorisées et différenciées. La place de l'art et de la culture guadeloupéenne peut ainsi être vectrice d'innovations et de créativité et par la même occasion, créer des emplois et attirer les touristes. L'économie locale et circulaire confère plus de robustesse et de stabilité.

L'économie locale passe aussi par la mise en place et la valorisation des marchés, promouvant les producteurs et artisans locaux. Pour plus de détails concernant cette rubrique, voir la fiche « *Créer ou améliorer les lieux du marché* » (p.25).

Cette économie locale ou de proximité a l'avantage de limiter les importations donc de réduire les coûts des produits mais aussi de réduire le chômage.

La mise en place d'actions de communication et d'échanges entre acteurs pour favoriser l'ancrage des économies locales est nécessaire pour que cette démarche entre dans les moeurs locaux.



### Les principaux objectifs :

- ✓ Valoriser les ressources guadeloupéennes
- ✓ Favoriser une offre commerciale équilibrée et diversifiée
- ✓ Faire de l'économie de proximité un levier pour un bien-être durable

### Pour aller plus loin :

[Le label national "Commerces de proximité dans la ville"](#)



### ASTUCE : COMMENT INCITER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL ?

Le développement économique s'appuie avant tout sur des initiatives privées, c'est pourquoi il est important de :

- ✓ réaliser un travail d'animation pour favoriser la coopération entre les différents acteurs
- ✓ structurer les réseaux économiques ancrés dans le territoire
- ✓ être réactif afin de valoriser les opportunités de développement économiques naissantes

### Favoriser la création d'emplois et réduire le chômage local

Une action territoriale en faveur de l'emploi permet d'enrichir les politiques de l'emploi par une connaissance plus fine et réactive des besoins en recrutement, formations et compétences des entreprises locales. Une telle approche bénéficie donc autant aux entreprises qu'aux personnes en recherche d'emploi ou d'une réorientation professionnelle.

L'accès ou le retour à l'emploi sont considérés comme les premiers moyens de la lutte contre la pauvreté et les véritables garants d'une insertion sociale. Les revenus d'activité représentent en moyenne près de 70 % du revenu d'un ménage et l'emploi intègre les personnes dans un cadre social. En outre, avoir un emploi aide à trouver un logement et donne parfois accès à d'autres droits comme l'accès à des régimes complémentaires de santé et de retraite. Les politiques publiques privilégient donc l'insertion professionnelle à une situation de non emploi qui pourrait fournir à la personne le même niveau de ressource mais qui ne l'intégrerait pas dans la société.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Réduire le chômage
- ✓ Redonner une dynamique d'activité aux habitants dans le besoin
- ✓ Dynamiser l'économie
- ✓ Lutter contre la paupérisation de la population

#### ASTUCE : Les événements municipaux

Les communes ont la possibilité d'organiser différents événements afin de promouvoir l'emploi local et l'insertion. Ces événements ont pour objectif de mettre en relations les entreprises qui cherchent de la main-d'œuvre, et les demandeurs d'emplois. Ils sont aussi généralement l'occasion de proposer des conférences et ateliers sur divers points essentiels de la recherche d'emplois, comme la réalisation de CV, ou la préparation d'entretien d'embauche.



Pour aller plus loin :

[Information parcours emploi compétences](#)

Il existe aujourd'hui 2 types de contrats aidés : d'une part le contrat d'accompagnement dans l'emploi (CUI-CAE), et d'autre part le contrat initiative emploi (CUI-CIE). La prescription de CUI-CIE est une spécificité territoriale puisqu'elle n'est autorisée que dans les départements d'outre-mer (DOM).

Depuis janvier 2018, les contrats aidés sont complétés et seront progressivement remplacés par les parcours emploi compétences. Ces parcours reposent sur le triptyque emploi-formation-accompagnement : un emploi permettant de développer des compétences, un accès facilité à la formation et un accompagnement tout au long du parcours par l'employeur et le service public de l'emploi.

Ces différents contrats aidés ont tous le même objectif : favoriser l'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, avec, à terme, l'obtention d'un emploi classique et durable. Ils doivent constituer une étape dans le parcours d'insertion. Ces contrats de travail subventionnés visent à lutter contre la sélectivité du marché du travail.



**LES FORUMS DE  
L'INSERTION  
ET DE L'EMPLOI**

# Assurer une complémentarité entre les pôles économiques

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Veiller à une complémentarité maximale de l'offre commerciale

Les centres-bourgs ont été les premiers lieux urbanisés accueillant des activités économiques. Or, depuis quelques années, suite au développement des zones commerciales et des zones d'activités économiques aux périphéries des villes, un phénomène de dévitalisation des centres apparaît.

La Guadeloupe n'est pas épargnée par ce fait. C'est pourquoi, pour remédier à ce problème, il est nécessaire de veiller à une complémentarité entre les pôles économiques lors de la création de nouveaux commerces voire de nouvelles zones d'activités. En effet, les mutations commerciales et technologiques nécessitent une adaptation.

Avant tout nouveau projet, une étude commerciale doit être menée puisque la localisation des activités économiques impacte directement la qualité de vie mais aussi les flux, les formes urbaines et la vitalité économique.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Élaborer une véritable stratégie commerciale pour l'ensemble du territoire
- ✓ Veiller à la complémentarité entre l'offre de commerces en centre-bourg et dans les zones d'activités
- ✓ Assurer des connexions entre les différents pôles économiques

La création de nouvelles activités doit favoriser les synergies pour augmenter les relations inter-entreprises, optimiser les ressources (démarche EIT) et réduire les nuisances, notamment des transports.

- Centres-bourgs : encourager les activités qui :
  - créent de l'animation et de la convivialité
  - sont accessibles grâce aux modes de déplacements doux
  - engendrent peu de nuisances olfactives et visuelles
  - ne sont pas sources de pollutions
- Périphérie : favoriser les activités incompatibles aux zones résidentielles :
  - qui nécessitent des infrastructures particulières comme des aires de stockage
  - qui nécessitent une desserte importante
  - sources de nuisances



Sud-Ouest de la commune de Baillif : proximité d'une zone d'activité et du centre-bourg

Importance de veiller à la complémentarité de ces deux zones

### ASTUCE : COMMENT FACILITER LA COMPLÉMENTARITÉ ENTRE LES PÔLES ?

Le développement économique s'appuie avant tout sur des initiatives privées, c'est pourquoi il est important de :

- ✓ Mettre en place un document de planification et de réglementation concernant les pôles d'activités économiques
- ✓ Réfléchir à une vision à long terme pour s'assurer d'une bonne localisation des activités économiques
- ✓ Création d'un observatoire économique : connaître le nombre et la localisation des activités économiques, mettre en avant les manques par types de secteurs

# Maintenir et attirer les commerces et services

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Maintenir l'activité commerciale en centre-bourg

Les commerces et services sont les poumons économiques des centres-bourgs, ils représentent une partie importante de leur attractivité, en particulier pour les locaux. Il est donc essentiel pour avoir un centre-bourg dynamique que l'offre commerciale soit équilibrée et corresponde aux besoins de la population. Malgré tout, comme dans beaucoup de communes françaises, les villes de Guadeloupe souffrent d'un taux de commerces vacants de plus en plus important dans les centres-bourgs. Pour assurer leur maintien et attirer de nouveaux commerces si cela est jugé nécessaire, la municipalité peut intervenir sur plusieurs volets.

Tout d'abord, une inscription dans le PLU interdisant la transformation des locaux commerciaux en logements permet de préserver leur intégrité. Dans le même but, la mairie peut utiliser le droit de préemption pour acquérir les locaux commerciaux vides, et peut ensuite les louer au type de commerces souhaités, en pratiquant une politique de loyers modérés et en ayant un regard sur la qualité du commerce qui viendra s'implanter.

Pour lutter contre la présence de locaux vides, il est également possible d'adopter des mesures plus efficaces, telle qu'une taxation des magasins vides, pour inciter à réduire la période de vacance de ces derniers.

Afin de connaître précisément les attentes de la population en matière de politique et d'offre commerciale, une étude de comportement d'achat permet d'analyser les habitudes des habitants, quels commerces fonctionnent bien et lesquels manquent.

### Engager un manager du commerce

Le rôle du manager du commerce est de promouvoir les commerces et l'artisanat au sein d'une ville (ou d'un territoire plus large). Il a donc pour mission d'améliorer l'attractivité commerciale en coordonnant les actions des acteurs publics et des acteurs privés, et en étant l'interface entre les différents interlocuteurs des commerces.

C'est donc à lui que revient la mission d'élaborer une vision globale des commerces sur le territoire, que ce soit par des questions d'urbanisme, de réglementations, d'animations, d'informations, de mobilité ou de mutualisation.

### Les principaux objectifs

- ✓ Aider à l'installation de nouveaux commerces de qualité
- ✓ Maintenir les commerces existants
- ✓ Enrichir l'offre commerciale de la ville
- ✓ Lutter contre la vacance commerciale

Par ailleurs, il existe un tas d'autres mesures ayant pour but d'attirer ou de maintenir les commerces, tels que :

- Prime à l'installation
- Aide pour rénover et harmoniser les devantures
- Mise en place d'une SCOP (société coopérative et participative)

Enfin, si les commerces participent à l'attractivité de la ville, la ville participe elle aussi à l'attractivité des commerces, et donc une ville ayant un centre-bourg de qualité (bâtiments en bon état, qualité de vie, parkings disponibles, mobilier urbain ...) améliore ses chances d'avoir une offre commerciale riche et en bonne santé économique.

### Pour aller plus loin :

[« Guide du commerce de centre-ville » - Conseil du commerce de France](#)

[« Le manager du commerce » - Ministère de l'artisanat, du commerce et du tourisme](#)

# Rassembler l'offre de commerces

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Rassembler l'offre de commerces au coeur du centre-bourg

Dans la majorité des villes françaises, plus le coeur du centre-bourg est proche, plus la concentration de commerces et restaurants augmente. Cependant, le constat est différent en Guadeloupe, où parfois même les places situées au centre de la ville ne sont pas pourvues de nombreux commerces. L'offre de commerce est ici plus souvent éparpillée.

Si cette répartition géographique peut être utile pour les commerces de proximité vendant des produits quasi-identiques (boulangerie, coiffeurs ...), dans le but de couvrir le mieux possible le territoire en fonction de la localisation des clients potentiels, cela n'est pas toujours le cas.

Une dispersion des commerces donne une impression de vide commercial en centre-bourg et diminue leur visibilité, en particulier envers les clients qui ne sont pas originaires de la ville. En revanche, si les commerces sont suffisamment différents - et par conséquent, complémentaires - un regroupement de ceux-ci va augmenter l'attractivité de chacun et créer une intensité commerciale bénéfique à tous.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Densifier l'offre de commerce
- ✓ Augmenter l'attractivité des commerces
- ✓ Créer une centralité commerciale



Commerces rassemblés au Moule sur la N5 traversant la ville.

Ainsi, c'est l'attractivité de tout le centre-bourg qui en sera augmentée.

Plusieurs mesures peuvent être prises par la commune dans le but de remodeler son offre commerciale pour densifier les commerces :

- Définir la destination des bâtiments dans le PLU (commerces, logements, bureaux) et les périmètres des secteurs de commerces
- Instaurer une servitude d'alignement commercial
- Utiliser le droit de préemption commerciale
- Remember les commerces (créer des espaces commerciaux de tailles supérieures pour inciter l'implantation de nouveaux commerces)
- Réaliser un contrat de revitalisation commerciale et artisanale, pour confier à un opérateur la mission d'agir sur le foncier

#### Pour aller plus loin :

[« Guide du commerce de centre-ville » - Conseil du commerce de France](#)

### Instaurer une charte de qualité des devantures commerciales ?

Plus les commerces sont réunis, plus il est important d'homogénéiser et de donner des règles à respecter pour leurs devantures commerciales. Les vitrines et commerces composent une part importante des centres-bourgs, et font partie des éléments les plus visibles de la ville pour les personnes qui la visitent. L'élaboration d'une charte de qualité des devantures commerciales adaptée à la Guadeloupe permettrait donc de cadrer certaines pratiques et de tirer la qualité esthétique des magasins vers le haut, autant pour l'embellissement de la ville que pour l'attractivité des commerces.



# Développer des concepts commerciaux originaux

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Pour lutter contre la désertification commerciale des centres-bourgs, plusieurs solutions originales peuvent être mises en place :

### Magasins en colocation

Ce concept de magasin, permet de regrouper plusieurs vendeurs dans un même local. Ce dispositif permet de mutualiser un commerce pour en diviser les frais d'utilisation. Cela permet de développer les commerces qui n'ont pas la capacité d'avoir leurs propres locaux.

### Magasins à l'essai

Pour rétablir le commerce de proximité dans les centres-bourgs, les communes peuvent créer des magasins à l'essai. En partenariat avec la fédération des boutiques à l'essai et des propriétaires de locaux vacants, la commune sélectionne des candidats qui occuperont les locaux contre un loyer modéré.

Ce partenariat permet de favoriser le développement de nouveaux commerces en limitant les risques des entrepreneurs grâce à des baux de location de 6 mois. Après cette période d'essai, si le commerçant souhaite poursuivre son activité, les conditions redeviennent celles d'un bail et d'un loyer classique du marché.



Exemple de boutique à l'essai

### Magasins éphémères

Le magasin éphémère est un concept de boutique à durée limitée et à destination principalement des artistes, créateurs, artisans, ou autres exposants qui n'ont pas la capacité d'avoir un magasin à l'année, qui ont une zone de chalandise limitée, ou encore qui veulent tester un marché. Cette solution permet donc de :

- Animer le centre ville avec une offre commerciale différente
- Rémunérer les détenteurs d'espaces vacants
- Mettre en avant l'artisanat et les créateurs locaux
- Créer des événements ponctuels avec la présence limitée dans le temps d'une marque, ou d'un créateur.

### Commerces ambulants

Les commerces ambulants sont réellement à promouvoir sur ce territoire puisqu'il s'agit d'une spécificité locale de la Guadeloupe. Ainsi, l'aménagement d'espaces dédiés aux commerces de type vente ambulante ou foodtrucks est à mettre en avant au sein des centres-bourgs. En plus, de dynamiser l'économie, ils vont participer au renforcement de l'identité communale guadeloupéenne.



[Site de la fédération de boutique à l'essai](#)

# Proposer des structures d'accompagnement des entreprises

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Couveuse, incubateur, accélérateur, pépinière, il existe de nombreux dispositifs d'accompagnement et tous ont pour objectif d'aider les porteurs de projet dans la création ou le développement d'entreprises. En Guadeloupe, où le tissu économique se compose essentiellement de petites structures, ces dispositifs seraient particulièrement pertinents afin de pérenniser l'activité de ces entreprises dont 50% ferment avant ses 5 ans.

### La couveuse d'entreprise

Les [couveuses d'entreprises](#) permettent à des porteurs de projets de tester « grandeur nature » leur projet de création d'entreprise sur une période limitée dans le temps (de 12 à 36 mois), tout en conservant son statut et ses droits antérieurs. L'objectif est de vérifier, avant de se lancer, que son projet est bien viable. Les couveuses d'entreprises proposent aux porteurs de projet une offre d'accompagnements réguliers et des formations, leur permettant « d'apprendre à entreprendre ».

Le CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise) contractualise l'entrée en couveuse d'entreprises

### La pépinière d'entreprises

Les [pépinières d'entreprises](#) sont des structures, généralement publiques, d'accueil et d'hébergement, destinées aux entrepreneurs ayant déjà créé leur entreprise. Elles ont pour objectif de renforcer les chances de succès des créateurs d'entreprises, de les suivre dans leur développement en proposant notamment :

- une solution d'hébergement moyennant un loyer à des conditions avantageuses,
- une palette de services sur place (assistance, conseils juridiques, formation, animation, secrétariat partagé, mutualisation d'équipements divers...)
- un soutien méthodologique, un accompagnement personnalisé, ...

Ce lieu permet d'être à la fois en contact avec d'autres entrepreneurs et de créer un réseau d'entraide efficace.

### L'incubateur

Les [incubateurs](#) accompagnent les porteurs de projet à caractère innovant dans tous les aspects de la création d'entreprise, en leur proposant un certain nombre de services. Leur objectif est de transformer une idée innovante en entreprise performante. Les structures sont nombreuses, et différentes tant dans :

- leurs modes de fonctionnement (public-privé, privé, etc.),
- leurs finalités (transfert de technologies, attractivité, développement économique, retour sur investissement, etc.),
- leurs secteurs d'interventions (biotech, numérique, robotique, etc.),
- leurs publics,
- leurs conditions d'admission

### Hôtel d'entreprise

Les hôtels d'entreprises accueillent des entreprises en développement (plus de 3 ans), en recherche d'un hébergement ponctuel ou temporaire. Généralement dans un parcours post-pépinière.

Les jeunes chefs d'entreprises accèdent à des locaux à des conditions avantageuses et à un ensemble de services mutualisés pour continuer leur développement.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Accompagner les entreprises dans leur développement
- ✓ Aider les entrepreneurs à réaliser leurs projets
- ✓ Développer le réseaux d'entreprises du territoire et son bon fonctionnement

#### ASTUCE : Offre d'accompagnement de la CCI



La Chambre de commerce et d'industrie de Guadeloupe propose des offres d'accompagnement sur-mesure pour les projets de création d'entreprise. Un parcours d'accompagnement personnalisé permet d'acquérir les compétences nécessaires pour construire un projet entrepreneurial adapté et le mettre en œuvre. La CCI propose également des entretiens, des formations sur place, des outils de formation à distance et de travail et des temps d'échanges collectifs, le tout dans le but d'améliorer le fonctionnement de l'entreprise.

La Guadeloupe étant une île, les ports jouent un rôle essentiel pour assurer son ouverture sur le reste du monde. Qu'ils soient de pêche ou de plaisance, leur apport pour le dynamisme de la Guadeloupe n'est pas négligeable. C'est pourquoi, les communes qui disposent d'un véritable port doivent en tirer avantage. Actuellement, de nombreux ports situés dans les centres-bourgs ne sont pas optimisés, que ce soit pour attirer les touristes ou pour faciliter l'utilisation des usagers.

### Les ports de plaisance

Le secteur de la Plaisance représente une activité importante de l'économie en Guadeloupe et leur compétitivité joue un rôle essentiel dans son dynamisme : c'est une réelle source d'attractivité pour les touristes. Ainsi, un port de plaisance doit être attractif, par son aménagement, son accessibilité et sa capacité d'accueil. De plus, les activités nautiques pratiquées à proximité sont un levier de croissance pour les communes.

Un port de plaisance doit alors disposer d'un ensemble de services attendus par les plaisanciers et accompagnants (accastillage, commerces, fournitures, formation) pour en assurer une destination touristique. L'aménagement d'un cheminement composé de bars ou restaurants au sein des ports constitue là encore un attrait touristique.



Bar/restaurant à la marina de Saint François, accueillant pour les touristes



Port de plaisance de Deshaies avec possibilité de se balader au travers



Promenade le long du port de Anse Bertrand

De plus, les communes disposant d'un port accueillant des croisiéristes doivent s'assurer de l'ouverture des commerces aux créneaux adéquats, mais aussi de la mise en sécurité du port, notamment lors de la traversée des touristes pour aller dans la ville.

### Les ports de pêche

Les ports de pêche doivent avant tout être fonctionnels pour les pêcheurs mais aussi accueillants pour les clients. Ainsi, ils doivent être suffisamment accessibles pour l'ensemble de la population qui souhaite venir acheter du poisson sans gêner les pêcheurs. Pour cela, des étales sous des carbets ou des cases colorées peuvent être mis en place au cœur des ports, qui apporteraient une identité au site. La propreté doit aussi être assurée, notamment lors de l'élimination des déchets pour garantir la qualité du site, qu'elle soit sanitaire ou attractive.



Sainte Rose et ses « cases » colorées pour accueillir les touristes

Outre l'aspect financier, l'aménagement des ports influe sur leur compétitivité, par l'existence de zones de mouillage disposant d'aménagements respectueux de l'environnement (côtier et marin) mais aussi sur le rôle d'accueil des touristes sur les sites portuaires et leur voisinage. La prise en compte de l'environnement est un enjeu majeur pour le développement des ports, notamment pour la problématique des Sargasses.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Repenser le modèle de développement des ports
- ✓ Moderniser et optimiser les équipements existants
- ✓ Développer de nouvelles installations
- ✓ S'adapter aux exigences environnementales de plus en plus fortes

### Capitaliser sur un des atouts économiques du territoire

L'activité touristique est le premier secteur économique de la Guadeloupe. C'est sans conteste l'activité la plus porteuse de richesses et créatrice d'emplois du territoire. La politique régionale du tourisme se définit à travers plusieurs axes principaux, qui doivent ensuite être traduits au niveau local :

- Renforcer l'offre en hébergements et services qualitatifs, notamment en faisant émerger une offre plus haut de gamme,
- Développer les infrastructures de nautisme, que ce soit pour l'accueil des croisiéristes, la grande plaisance ou la plaisance, ...
- Avoir un positionnement clair des différents territoires composant la Guadeloupe,
- Construire une stratégie de développement déclinée par territoire, au plus près des acteurs,
- Diversifier les clientèles pour lisser la fréquentation sur l'ensemble de l'année,
- Valoriser le patrimoine naturel et culturel en préservant l'environnement et en « magnifiant » l'identité guadeloupéenne

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Valoriser le patrimoine naturel et culturel en préservant l'environnement
- ✓ Diversifier l'offre afin d'augmenter la clientèle possible
- ✓ Améliorer les conditions d'accueil des touristes (logements, infrastructure, communication)

Le territoire guadeloupéen est extrêmement riche et comporte un nombre très important de sites exceptionnels présentant un attrait touristique fort. Ces sites historiques (fort, batterie, lieux liés au colonialisme, etc...) ou naturels (cascades, bassins, plages, forêts, points de vues,...) peuvent, et doivent être mieux aménagés afin de valoriser ce potentiel tout en respectant l'environnement. Le respect et la protection du cadre naturel doit toujours être la priorité. Ces différents lieux doivent également être aménagés afin de permettre un accès sécurisé et de qualité aux touristes.



Promenade littorale aménagée, mettant en avant le paysage.



**Pour aller plus loin :**  
Schéma régional de développement du tourisme

### ASTUCE : Office de tourisme

Un office du tourisme est un centre d'information dont la mission est « l'accueil, l'information et la promotion du tourisme » sur le territoire concerné. Ces missions sont très larges et peuvent se décliner de nombreuses façons. Le plus important est la mise en avant et la valorisation du territoire ainsi que la communication et l'information à destination des visiteurs. Pour cela l'office du tourisme dispose de divers moyens d'actions. La présence d'un local dédié, dans le centre de la commune, idéalement situé est un point majeur d'attractivité et de dynamisme d'un centre-bourg. L'organisation d'évènements, la diffusion de flyers, posters et autres supports de communication ou encore Internet sur le site de la commune et les réseaux sociaux, sont autant de moyens de faire connaître et de valoriser le territoire.

# Créer ou améliorer les lieux du marché

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Le marché est un lieu de vie, de rencontres et d'échanges. Il permet les échanges commerciaux et augmente le flux de personnes dans le centre-ville. Il existe plusieurs types de marchés : marché aux poissons comme à Basse-Terre, marché aux épices à Pointe-à-Pitre, marché touristique à Saint-Anne...

### Bien gérer son marché

La bonne gestion du marché est assurée par le maire et le conseil municipal. Ces deux acteurs doivent rédiger un règlement du marché qui définit le fonctionnement de celui-ci :

- Lieu d'installation, jours et horaires
- Emplacement des vendeurs : nombre, superficie, règle d'attribution
- Étalage des denrées et produits vendus
- Règles d'hygiène et salubrité
- Contrôle et sanction...

### Accès

La localisation du marché est importante pour le dynamisme de la ville. Lors de la création d'un marché ou de sa rénovation, il faut réfléchir à son accessibilité depuis l'extérieur. Il faut donc prévoir du stationnement à proximité, mais aussi des accès piétons sécurisés pour que tous les usagers puissent s'y rendre sans incident. L'accès sur le site (espace public ou hall) doit être mis aux normes pour accueillir les familles avec poussettes, les personnes âgées ou toutes autres personnes à mobilité réduite.

### Aménagement

Le marché peut-être soit : couvert, semis couvert ou extérieur.

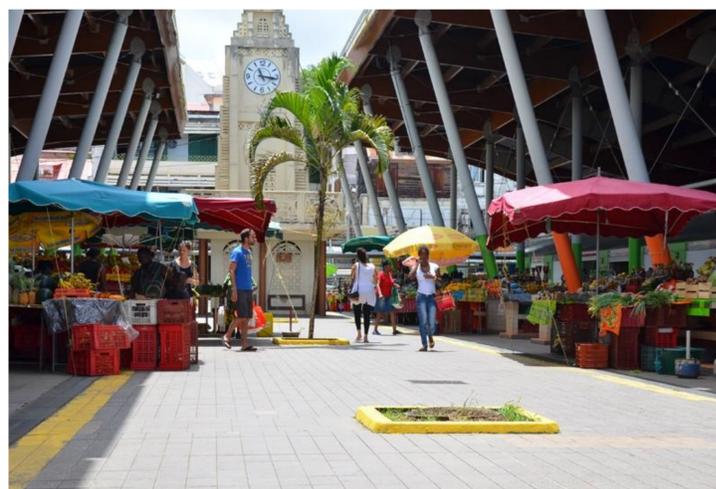
	Avantages	Inconvénients
Couvert	Garantit un confort (abrité de la pluie, soleil et du vent), accès à l'eau et l'électricité, accès à des commodités, emplacement rigide.	Emprise foncière importante, entretien, gestion, investissement
Semi-ouvert	Abri du soleil et de la pluie, accès à l'eau et à l'électricité, espace multifonction en dehors des horaires de marché.	Entretien, investissement
Extérieur	Faible investissement	Moins attractif, sujet aux aléas météorologiques, blocage d'un espace public (place, route...)



Marché couvert à Pointe-Noire



Marché extérieur de Pointe-à-Pitre



Marché semi-couvert de Basse-Terre

# Créer ou améliorer les lieux du marché

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Communication

La commune doit communiquer sur son marché pour attirer de nouveaux usagers. Pour cela, elle peut mettre en place :

- Panneau d'entrée de ville
- Signalétique
- Support en office de tourisme



Exemple de signalétique

### Périodicité

Pour se diversifier des autres et ainsi toucher un public divers, les communes doivent développer la périodicité de leurs marchés :

- En nocturne comme par exemple le marché du Gosier. Cet horaire permet de toucher les touristes et les habitants après la journée de travail.
- En fin d'après midi pour toucher les sorties d'écoles
- ...

### Acteurs locaux

Il faut travailler avec les producteurs locaux et les commerçants ambulants pour les aider à moderniser leurs étals pour les rendre plus attractifs : couleurs (madras), propreté (gestion des déchets), électronique (terminal bancaire...) ...



Marché nocturne du Gosier

### Nouveaux créneaux

Le marché aux vivres et aux poissons étant développé en Guadeloupe, d'autres secteurs pourraient être mis en avant comme les marchés de producteurs locaux, les marchés bios, les marchés thématiques (Noël...)... ou en synergies avec des événements de la commune (fête du village...).



Marché thématique de Noël - Le Lamentin



Stand aux couleurs locales (Pointe-à-Pitre)

### Enjeu 3 : S'engager dans la transition écologique et énergétique

À l'heure où l'environnement subit les actions de l'Homme, il est aujourd'hui indispensable de le prendre en compte dans les actions de redynamisation des centres-bourgs de Guadeloupe, qui possèdent de nombreux atouts. Pour cela, des préconisations d'aménagements sont présentées au sein de ces fiches actions en lien avec les énergies, le développement de la nature en ville ou encore la gestion de la propreté de la ville.

<b>Fiche 1 : Limiter l'étalement urbain</b>	<b>Page 28</b>
<b>Fiche 2 : Développer la nature en ville</b>	<b>Page 29</b>
<b>Fiche 3 : Entretien des espaces verts : gestion différenciée</b>	<b>Page 31</b>
<b>Fiche 4 : Développer les énergies renouvelables en s'appuyant sur les ressources locales</b>	<b>Page 32</b>
<b>Fiche 5 : Réhabiliter le bâti existant</b>	<b>Page 34</b>
<b>Fiche 6 : Garantir une ville propre</b>	<b>Page 35</b>

# Limiter l'étalement urbain

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Préserver l'environnement en limitant l'étalement urbain des communes

La limitation de l'étalement urbain est aujourd'hui un enjeu crucial de l'urbanisme, y compris en Guadeloupe, où la construction de nouveaux commerces ou lotissements s'est longtemps faite sur des parcelles périurbaines, voire à destination agricole, au détriment des centres-bourgs qui eux se vidaient. Ainsi, on constate que les surfaces urbanisées augmentent plus vite que le nombre d'habitants au sein de la commune.

De ce phénomène résulte un nombre important de terrains qui ont été laissé vides (*dents creuses*, voir fiche "Favoriser la reconquête des lieux délaissés" p.7) ou à l'abandon en centre-bourg, et un développement de l'urbanisation en grande partie le long des axes routiers, allongeant les villes.

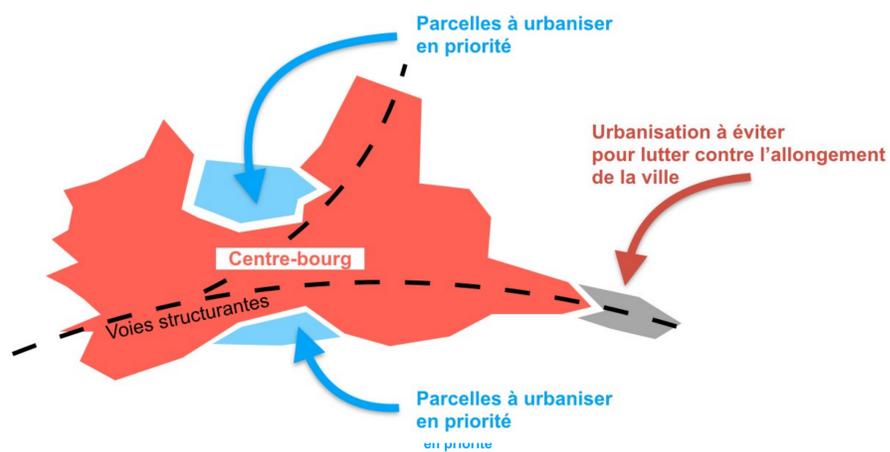
Cette consommation d'espace n'est que la conséquence directe de l'étalement urbain. Il existe un nombre important de conséquences liées, notamment à cause des infrastructures nécessaires à cet étalement (routes), avec entre-autre :

- Augmentation de la dépendance à l'automobile
- Augmentation de la consommation d'énergie par habitant et des rejets de CO2
- Rupture des corridors écologiques
- Augmentation de l'imperméabilisation des sols
- Difficulté de fournir équitablement le territoire en équipements et services
- Modification forte des paysages

Aujourd'hui, les nouvelles politiques demandent de limiter au possible cet étalement de la ville grâce notamment à la reconquête des centres-bourgs.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Limiter la consommation de terrains agricoles ou naturels
- ✓ Densifier et dynamiser le centre-bourg
- ✓ Faciliter l'usage des modes de transport doux et collectifs



Exemple d'actions pour limiter l'allongement de la ville. Un épaississement de la commune permet de renforcer le centre-bourg, en plaçant ces espaces à distance raisonnable.

Ainsi, dans le but de lutter contre cette consommation, il faut inciter à la réutilisation du foncier libre (*dents creuses*, vacances) et éviter si possible d'autoriser la construction en périphérie pour garantir sa fonction au cœur du centre-bourg (pour des commerces ou des logements par exemple).

Cette incitation passe par une connaissance du foncier de sa commune (prix, vacance, propriétaire ...) afin de connaître les parcelles étant récupérables pour des projets urbains (logements, parkings, parcs ...) et diriger les aménageurs vers celles-ci. Par ailleurs, un proto-aménagement réalisé avant de choisir les aménageurs en charge de la parcelle incite ces derniers à utiliser ces terrains car cela permet de réduire la dureté foncière et ainsi limiter le poids du foncier dans le bilan financier de l'opération (aussi possible par minoration foncière). L'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe peut-être un interlocuteur utile dans ces travaux.

Enfin, si la réutilisation de parcelles en centre-bourg est une priorité, cela n'est pas toujours possible. Dans ce cas, un élargissement de la ville est préférable à un allongement, qui augmenterait la distance entre le centre-bourg et les parties les plus lointaines de la ville.



#### Outils :

[« Logements vacants des centres-bourgs en Guadeloupe » - EPF Guadeloupe](#)

### Le rôle de la végétation en ville

La végétation joue un rôle primordial dans la qualité de vie, il est donc important de la préserver et de la réintroduire dans les centres-bourgs de Guadeloupe.

### Services de régulation et d'équilibres

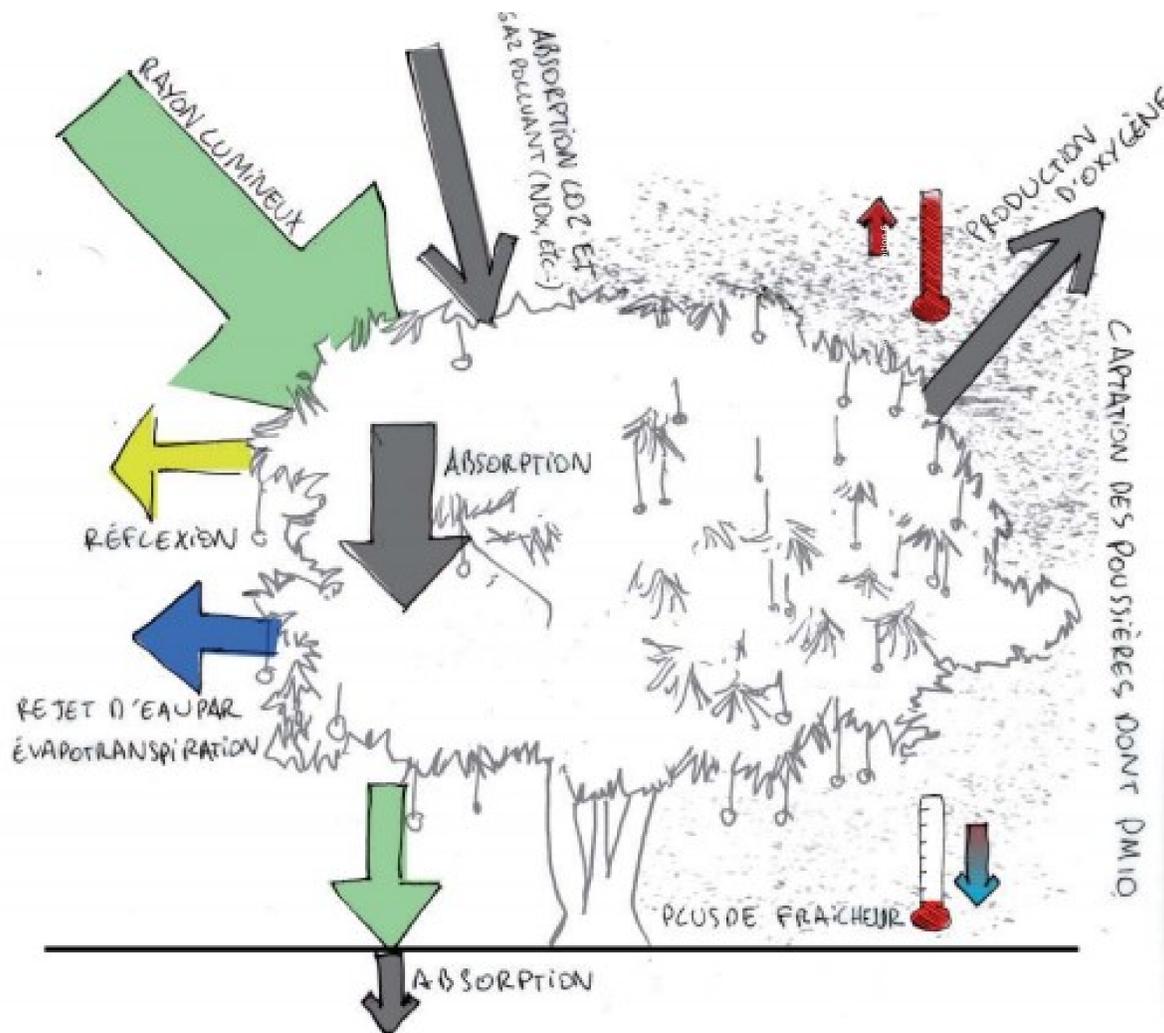
- Amélioration de la qualité de l'air, grâce à la captation des poussières et particules dans l'air.
- Limitation du réchauffement climatique, grâce à la captation des gaz à effet de serre.
- Amélioration du confort hygrothermique, grâce à l'ombre fournie par le feuillage ou l'eau rejetée par la transpiration des feuilles.

### Services à caractère social

- Bien-être : en permettant d'améliorer les liens sociaux grâce à la qualité des lieux publics.
- Structuration de l'espace.
- Amélioration du cadre de vie, c'est un atout pour la qualité esthétique du centre-bourg.

### Services de valorisation

- Augmente l'attractivité du territoire en améliorant l'image de la ville.



### Outils :

[Fiche thématique de la DEAL Guadeloupe : "Fiches d'introduction", "Comment planter en ville ?", "Typologie des sites urbains à aménager", "La gestion du patrimoine végétal en ville", "La réglementation de l'urbanisme vis-à-vis du végétal", "Fiche de conclusion"](#)

# Développer la nature en ville

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Adapter la végétation au territoire

La végétation doit être adaptée au territoire, chaque ville a ses caractéristiques qui doivent être prises en compte pour aboutir à un développement optimal des plantations tout en limitant l'entretien (tailles, arrosage...). La Guadeloupe est divisée en de nombreux territoires aux caractéristiques différentes (pluviométrie, exposition aux embruns, exposition aux vents, composition du sol, degré d'ensoleillement...). De plus, des contraintes urbaines sont présentes : le volume de sol et le volume aérien disponible.



#### Pour aller plus loin :

[Étude « Approche de la biodiversité en ville » exemple de la ville de Basse-Terre – Deal 2012](#)

### Choix de la végétation

Il n'y a pas de solution « passe-partout », chaque ville en fonction de ses caractéristiques doit construire un paysage urbain par rapport à l'identité locale. De plus, la ville n'est pas uniforme, chaque quartier comporte des particularités. Il faut donc tenir compte des paramètres agronomiques et urbains au cas par cas. Pour répondre à cela, il faut choisir une palette de végétaux pour harmoniser la ville tout en évitant la standardisation. Cette palette doit permettre de répondre aux différents usages (rues, places...). Il faut aussi prendre en compte le risque lié aux plantes (noix de coco, mancenillier...) et leurs entretiens.

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Nom vernaculaire
<i>Acacia muricata</i>	Tendre à caillou	<i>Cordia collococca</i>	Mapou rivière
<i>Begonia obliqua</i>	Bégonia blanc	<i>Eupatorium integrifolium</i>	Violette bord de mer
<i>Bontia daphnoides</i>	Olivier bord de mer	<i>Hura crepitans</i>	Sablier
<i>Byrsonima lucida</i>	Olivier pays	<i>Hymenaea courbaril</i>	Courbaril
<i>Calophyllum calaba</i>	Galba	<i>Hymenocallis caribaea</i>	Lis blanc bord de mer
<i>Canella winterana</i>	Bois cannelle	<i>Inga ingoides</i>	Pois doux
<i>Cedrela odorata</i>	Acajou rouge	<i>Lonchocarpus punctatus</i>	Bois savonnette
<i>Chrysobalanus icaco</i>	Icaquier	<i>Pimenta racemosa</i>	Bois d'inde
<i>Coccoloba uvifera</i>	Raisinier bord de mer	<i>Pithecellobium unguis-cati</i>	Griffe à chat
<i>Coccothrinax</i>	Palmier balai Caraïbe	<i>Roystonea oleracea</i>	Palmier royal élané
<i>Conocarpus erectus</i>	Palétuvier gris	<i>Tabebuia heterophylla</i>	Poirier pays
<i>Citharexylum spinosum</i>	Bois carré	<i>Tecoma stans</i>	Tecomaria jaune

Exemples de plantes adaptées aux caractéristiques de la Guadeloupe

#### Les différentes étapes :

- ✓ Inventaire du patrimoine existant
- ✓ Relever les contraintes locales
- ✓ Création d'une palette de végétaux
  - Prise en compte du risque
  - Prise en compte de l'entretien
- ✓ Entretien des espaces végétalisés
- ✓ Renouveler la végétation

#### ASTUCE : Attention aux espèces exogènes envahissantes

Il faut limiter l'importation de nouvelles espèces, les comportements de celles-ci sont difficilement prévisibles et peuvent donc nuire à la biodiversité locale. Il faut alors favoriser les plantes indigènes, qui sont adaptées aux problématiques de la Guadeloupe, et le choix ne manque pas ! Il existe plus de 1 500 espèces recensées sur le territoire allant de la fleur au palmier et plus de 300 espèces de fougères.

# Entretien des espaces verts : Gestion différenciée

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Les scientifiques ont récemment prouvé que le déclin massif de la biodiversité ne cesse d'augmenter, impactant les conditions de vie de la population, d'autant plus en Guadeloupe qui fait partie des 25 zones les plus riches en biodiversité au plan international. C'est pourquoi, des mesures doivent être prises pour enrayer ce déclin et protéger l'ensemble des espèces, et cela passe par la gestion des espaces dans les communes.

La gestion différenciée est une façon de gérer les espaces verts en milieu urbain qui consiste à ne pas appliquer à tous les espaces la même intensité ni la même nature de soins. Elle implique des enjeux environnementaux, culturels, sociaux mais aussi économiques. C'est pourquoi, elle doit être portée par les élus et par les jardiniers pour une bonne efficacité mais la population doit aussi se sentir impliquée pour pouvoir y participer grâce à différentes actions.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Assurer un cadre de vie agréable à la population et aux touristes
- ✓ Promouvoir la biodiversité
- ✓ Sensibiliser la population à l'environnement
- ✓ Limiter la pollution
- ✓ Valoriser le paysage



Outil :

[Guide méthodologique de la gestion différenciée](#)



Laisser les herbes et fleurs pousser le long des trottoirs passe par une action de sensibilisation de la population.



Lorsque c'est possible, laisser une plate bande de terre aux pieds des arbres ou des poteaux permet de limiter le temps et le coût d'entretien et limite l'utilisation de pesticides.



Instaurer de la végétation dans des espaces insolites comme une fontaine hors d'usage, et ainsi limiter son entretien.



Limiter la tonte aux abords des parkings permet de réduire les coûts d'entretien, développer les corridors écologiques et favoriser la biodiversité.

Comme le présente ces photos, l'entretien des espaces d'une commune doit être adapté à chaque site, en fonction de ses particularités. Par exemple, un espace vert peut être fauché sur une seule partie pour permettre à la flore de se développer et créer des habitats pour la faune.

**Laisser plus de place et de temps à la nature est l'un des principes de la gestion différenciée.**



Pour aller plus loin :

[Fiche Nature en Ville](#)

### ASTUCE : COMMENT METTRE EN PLACE LA GESTION DIFFÉRENCIÉE

- ✓ Analyse de l'existant
- ✓ Détermination des objectifs
- ✓ Distribution en zones et attribution des prescriptions d'entretien
- ✓ Communication
- ✓ Suivi



# Développer les énergies renouvelables en s'appuyant sur les ressources locales

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Objectif 1 : Étudier le potentiel des énergies renouvelables sur le territoire

En tant qu'aménageur et gestionnaire de l'espace public, la collectivité doit prendre à son compte la question de l'approvisionnement du site en énergie et les dépenses associées. La loi Grenelle a conforté ce rôle des collectivités publiques avec l'obligation pour les collectivités, en cohérence avec les documents d'urbanisme, de mettre en oeuvre des plans climat-énergie territoriaux (PCET).

Véritable source d'économie sur le long terme, les collectivités ont alors tout intérêt à s'orienter vers des solutions de Maîtrise de la Demande en Énergie (MDE) et vers le développement d'énergies renouvelables : éclairage public économe, éolien, panneaux solaires, etc...

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Étudier le potentiel énergétique de la ville
- ✓ Développer celui-ci en accord avec les résultats des études
- ✓ Mettre en avant les énergies renouvelables et leurs bénéfices
- ✓ Sensibiliser la population

Applicable depuis l'adoption de la première loi issue du Grenelle de l'Environnement, dite loi «Grenelle I», en juillet 2009, l'article 8 prévoit que :

" Toute action ou opération d'aménagement telle que définie à l'article L. 300-1 et faisant l'objet d'une étude d'impact doit faire l'objet d'une étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables de la zone, ... ".

#### Outil :

[" Étude du développement des énergies renouvelables dans les nouveaux aménagements " Cerema](#)



Exemple d'une étude de potentiel en énergies renouvelables

Énergie	Technologie		Usage	Echelle de production	Possibilité d'utilisation pour le projet
ÉOLIEN	PETIT ÉOLIEN (<12m)	Raccordé au réseau ou non	Production électrique	Bâtiment	Solution peu pertinente à l'échelle du projet
	GRAND ÉOLIEN (>12m)	Raccordé au réseau MT ou HT	Production électrique	Investisseurs	Grand éolien interdit à moins de 500 mètres des habitations.
Solaire thermique	Chauffe-Eau Solaire Collectif (CESC) (5 capteurs > 20m²)	Capteurs sans vitrage, vitrés (plus de 20 m²)	eau chaude pour lgmt collectif, bâtiment artisanal ou industriel, établissement de santé avec hébergement, maison de retraite, hôtel, piscine, camping... Consommation supérieure à 1600 litres par jour.	Bâtiment	Adapté aux logements collectifs sur les toitures inclinées orientées sud et sans masques importants, ou sur les toitures-terrasses.
	Capteurs sous vide	Capteurs sous vide	production d'eau chaude à plus de 100°C, par exemple pour de la climatisation par absorption (industrie, tertiaire)	Bâtiment	Envisageable dans des cas spécifiques d'entre prises utilisant de l'eau chaude à plus de 100°C

### INFO : Un engagement du territoire

Développer les énergies et matières renouvelables est une priorité de la politique énergétique guadeloupéenne. En effet, la région Guadeloupe s'est engagée de façon volontariste dans le développement des énergies et matières renouvelables dans le cadre des PRERURE (Plan énergétique Régional pluriannuel de prospection et d'exploitation des Énergies Renouvelables et D'utilisation Rationnelle de l'Énergie de la Guadeloupe) avec des objectifs ambitieux :

- ▶ 50 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique pour 2020
- ▶ 75 % en 2030.



# Développer les énergies renouvelables en s'appuyant sur les ressources locales

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Objectif 2 : Développer le potentiel des énergies renouvelables sur le territoire

Le développement des énergies renouvelables permet d'améliorer l'indépendance énergétique de l'île et associe des avantages sur le plan :

- environnemental,
- social,
- économique,
- géopolitique.

La production d'électricité de la Guadeloupe repose sur une part forte de combustibles fossiles. Pourtant, ce territoire possède une très grande diversité d'énergies renouvelables. Un potentiel encore sous-exploité.



#### Dossier :

#### " [Les Énergies renouvelables en Guadeloupe](#) "

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Étudier le potentiel énergétique de la ville
- ✓ Développer celui-ci en accord avec résultats des études
- ✓ Mettre en avant les énergies renouvelables et leurs bénéfices
- ✓ Sensibiliser la population

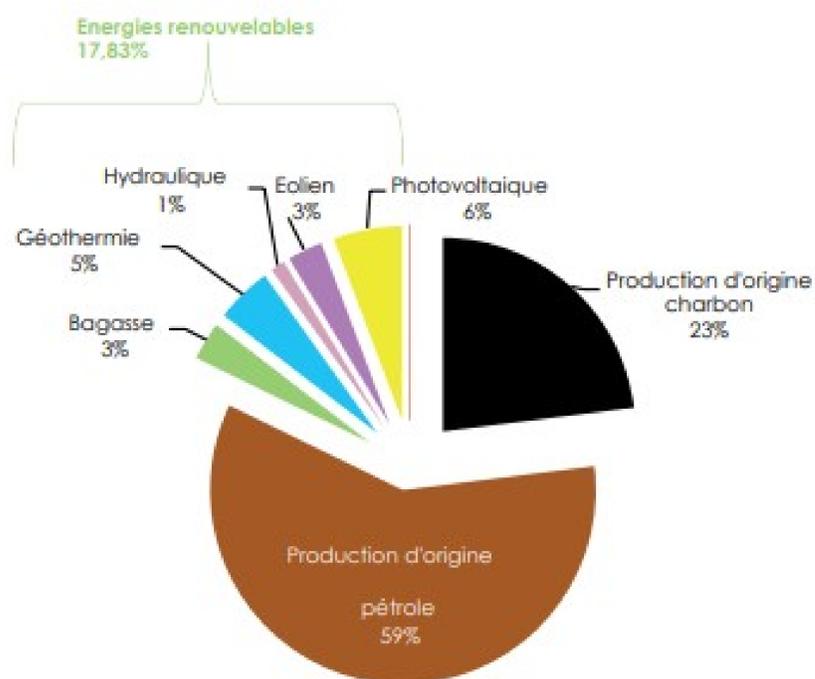
#### INFO :

Les panneaux solaires thermiques sont éligibles au Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique 2018. Il est ainsi possible de déduire 30% du montant total des travaux.

Par ailleurs, il est également possible de bénéficier de :

- l'éco-prêt à taux zéro,
- la TVA à taux réduit 5,5%,
- la prime énergie.

La plupart de ces aides sont versées à condition de faire appel à un professionnel RGE pour la fourniture et la pose de vos panneaux solaires thermiques.



Répartition de la production d'électricité selon la source d'énergie primaire en 2015

Pour développer les ENR, la disponibilité de la bagasse est faible (1244 heures) et ne peut produire seulement que deux mois par an, lors de la campagne sucrière, ce qui donne une faible marge de manœuvre.

Par contre, la production d'énergie photovoltaïque tout comme la production éolienne, peu importantes actuellement peuvent être grandement améliorées. Suivant le régime hydrologique, les centrales hydroélectriques pourraient quant à elles atteindre 2 % de la production guadeloupéenne. Enfin, la valorisation des déchets ménagers et le solaire thermique sont également peu développés actuellement, mais disposent d'un grand potentiel.

#### Pour aller plus loin :

[www.guadeloupe-energie.gp/energies-renouvelables](http://www.guadeloupe-energie.gp/energies-renouvelables)



# Réhabiliter le bâti existant

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Objectif : Améliorer la performance énergétique du bâti existant

Le PRERURE (Plan énergétique Régional pluriannuel de prospection et d'exploitation des Énergies Renouvelables et D'utilisation Rationnelle de l'Énergie de la Guadeloupe) avait mis en évidence dès 2008 le poids important du bâtiment dans la demande énergétique en Guadeloupe, constat d'autant plus préoccupant qu'il n'existait aucune réglementation spécifique au territoire.

La RTAADOM (Réglementation Thermique, Acoustique et Aération DOM), entrée en vigueur en mai 2010, est venue partiellement combler le déficit de réglementation thermique du bâtiment adaptée au climat et au mode de vie de la Guadeloupe. La Réglementation Thermique pour la Guadeloupe (RTG), applicable depuis le 20 mai 2011, a pour objectif d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments en tenant compte des spécificités locales de l'archipel. Elle s'articule autour de quatre axes :

- La construction
- Le diagnostic de performance énergétique DPEG
- Les équipements (chauffes-eau & climatiseurs)
- L'étude de faisabilité (pour les bâtiments de plus de 1000 m<sup>2</sup>)

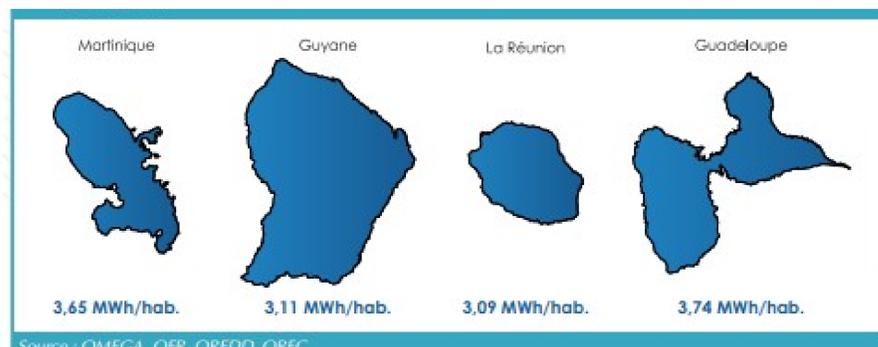
Pour aller plus loin :

[www.guadeloupe-energie.gp/portail-rtg-reglementation-thermique/](http://www.guadeloupe-energie.gp/portail-rtg-reglementation-thermique/)

### Outils :

Plusieurs outils ont été développés pour la mise en œuvre de la RTG (moteur de calcul RTG, Ratio clim, Rendement clim), ils sont mis à la disposition des professionnels à l'adresse suivante :

[www.guadeloupe-energie.gp/portail-rtg-reglementation-thermique/des-outils-pour-les-professionnels/les-outils-rtg/](http://www.guadeloupe-energie.gp/portail-rtg-reglementation-thermique/des-outils-pour-les-professionnels/les-outils-rtg/)

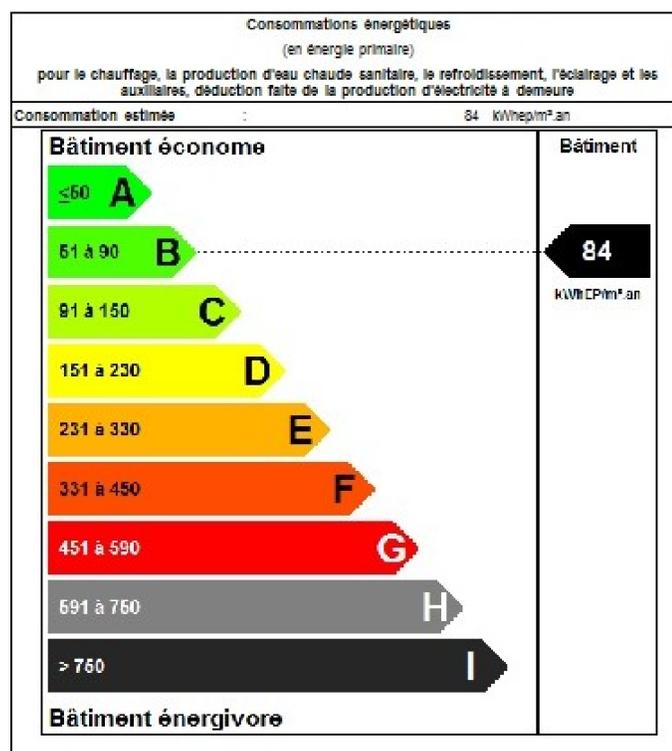


Comparaison des consommations d'électricité par habitant, en 2015, dans les départements d'Outre-mer

La mise en place et le respect de ces réglementations doit permettre de diminuer la consommation énergétique.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Améliorer la performance des bâtiments pour diminuer leur consommation énergétique
- ✓ Améliorer le confort dans les bâtiments
- ✓ Identifier les bâtiments énergivores pour pouvoir cibler les actions à prioriser



# Garantir une ville propre

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Améliorer la propreté de la ville

Détritus, déjections canines, déchets encombrants, collecte des poubelles, ramassage des feuilles mortes... La propreté de la ville c'est l'affaire de tous. Si la commune a pour mission de garantir la propreté de ses espaces publics, il appartient aussi à chacun de respecter son environnement en faisant preuve de civisme et en respectant certaines règles. En effet diverses études montrent que plus l'espace est propre, plus les gens y sont respectueux et font en sorte de conserver la propreté de l'espace, et inversement. Il est de la responsabilité de la commune de déployer des moyens humains et matériels suffisant pour assurer la propreté de l'espace public. Mais comme le bon niveau de propreté d'une ville dépend aussi et avant tout du civisme de chacun il faut également prévoir des actions de sensibilisation. Garantir la propreté de la ville est également un moyen de protéger la riche biodiversité guadeloupéenne.

Pour pouvoir améliorer la propreté de la ville, une grille d'évaluation avec une cartographie associée peuvent être mises en place. Des questionnaires peuvent également être effectués avec les habitants. L'objectif de ces démarches est d'identifier les points à améliorer et les secteurs les plus en difficultés. Afin de sensibiliser la population et de créer du lien social et de l'animation par la même occasion, des opérations de nettoyage peuvent être organisées.



#### Les principaux objectifs :

- ✓ Rendre la ville propre
- ✓ Supprimer les zones de "décharges sauvages"
- ✓ Sensibiliser la population



#### Outils :

[Guide de la propreté ville de Collioure](#)

#### INFO :

La propreté est également un facteur ayant une influence forte sur le tourisme, c'est pourquoi il est important de la garantir. Le comportement des touristes doit donc être pris en considération, c'est pourquoi il est important de mettre en places des actions de sensibilisation à leur égard afin de protéger le territoire Guadeloupéen.



### Enjeu 4 : Une ville par et pour tous

La quatrième thématique d'action pour la dynamisation des centres-bourgs est la dynamique sociale. L'objectif est de concevoir une ville par et pour tous ses habitants. La mise en place d'une dynamique participative, la communication, la vie associative et culturelle ou l'accessibilité du territoire et de ses équipements sont autant d'éléments qui favorisent le vivre ensemble et la qualité de vie, et donc qui permettent une revitalisation des centres-bourgs.

<b>Fiche 1 : Créer une dynamique participative</b>	<b>Page 37</b>
<b>Fiche 2 : Assurer la communication</b>	<b>Page 38</b>
<b>Fiche 3 : Une ville accueillante et incluante</b>	<b>Page 39</b>
<b>Fiche 4 : Assurer une vie associative et culturelle de proximité</b>	<b>Page 40</b>
<b>Fiche 5 : Favoriser le relogement en centre-bourg</b>	<b>Page 41</b>
<b>Fiche 6 : Une ville accessible dans toutes ses dimensions</b>	<b>Page 42</b>
<b>Fiche 7 : Développer les maisons de santé et de services publics</b>	<b>Page 43</b>

# Créer une dynamique participative

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Encourager la participation des citoyens dans l'aménagement

La participation citoyenne fait partie intégrante du développement durable. Dans un projet urbain, le but de la concertation citoyenne est d'associer les habitants à la conception et à la mise en oeuvre des projets qui concernent leurs lieux de vie. Ainsi, comme le projet est en partie fait par les personnes destinataires de celui-ci, il sera le plus proche possible de leurs attentes. Il existe différents niveaux d'intégration de la participation des citoyens dans un projet, avec, dans l'ordre du moins au plus investi :

#### Participation passive :

- Observation (établir un projet d'après les habitudes des populations)
- Information (tenir informer la population sur l'avancement d'un projet)

#### Participation active :

- Consultation (les citoyens peuvent donner leurs avis sur certains sujets)
- Implication (les citoyens participent)
- Coproduction (les citoyens participent activement)
- Contrôle des citoyens (ils possèdent la décision)

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Réaliser des projets conformes aux attentes des citoyens
- ✓ Améliorer la cohésion sociale
- ✓ Enrichir le contenu d'un projet



Concertation des citoyens à l'aide d'un atelier urbain



#### Outils :

Les outils pouvant être utilisés pour la mise en place d'une participation citoyenne sont très variés : enquêtes, ateliers participatifs, réunion publique, site internet, boîte à idées, référendums, forums, présentations, courriers, expositions ...

Ces différents outils ne sont pas forcément adaptés pour les mêmes types de population (en fonction de l'âge notamment), les mêmes types de projets ou d'états d'avancement (boîte à idées au début du projet, ateliers participatifs durant la conception et expositions une fois le projet fini par exemple). C'est à la commune d'identifier quel outil est le plus pertinent à utiliser en fonction des paramètres inhérents au projet.

#### Pour aller plus loin :

[« La concertation de A à Zen » - Lille Métropole, revesurbains.fr](#)  
[« Les démarches de participation citoyenne, boîte à outils » - Premier ministre](#)

### Des citoyens investis dans la vie du projet

La participation citoyenne peut aller bien au delà de la conception même d'un projet, elle peut aussi être un acteur majeur dans la vie et l'entretien d'un projet, comme par exemple dans la création d'un jardin ou potager participatif sur une dent creuse de la commune, entretenu par et pour les habitants du quartier. Ainsi, une association de citoyens peut être à l'origine et prendre soin d'un projet, mais il faut pour cela que la population sache qu'elle est écoutée.

# Assurer la communication

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La communication est une étape primordiale à mettre en avant au sein des communes pour plusieurs raisons. Tout d'abord, une population informée de l'évolution de sa commune en matière d'aménagement mais aussi d'activités sera une population plus réceptive et plus impliquée. De plus, la communication va permettre de valoriser l'image de la ville, attirant de nouveaux habitants mais aussi et surtout des touristes, de plus en plus nombreux en Guadeloupe. Certains d'entre eux recherchent un dépaysement culturel mais aussi des activités, spectacles ponctuels... qui ne sont pas toujours identifiés dans les guides de Guadeloupe. La communication trouve alors toute son importance dans ce cas précis.

Il existe différents types de communication qui peuvent être mis facilement en avant par les communes.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Valoriser, accompagner et surtout encourager l'action publique
- ✓ Faire vivre et animer la démocratie locale
- ✓ Promouvoir l'image de la commune et ses acteurs
- ✓ Porter le sens du changement et de l'évolution dans les communes de Guadeloupe
- ✓ Développer les projets de synergie entre acteurs

### • La communication au sein du centre-bourg

Des affiches et panneaux publicitaires peuvent être disposés dans le centre de la commune pour mettre en avant des festivités ou des actualités à condition que celles-ci soient affichées aux endroits adéquats. En effet, des points d'informations situés dans des lieux fréquentés du centre seront facilement repérables par la population locale mais aussi par les touristes.

Des ateliers et des réunions peuvent aussi être organisés pour des travaux d'envergures qui se doivent d'être adaptés spécifiquement à la population. Pour plus de détails, voir la fiche "Créer une dynamique participative" p.37.

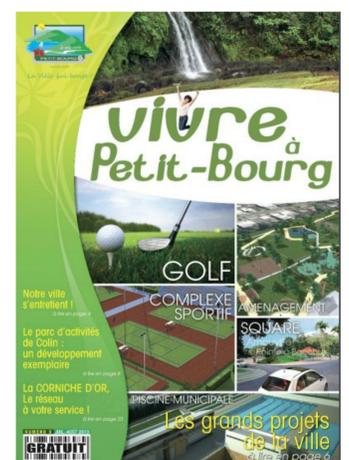
### • La communication chez les particuliers

Grâce aux nouvelles technologies, il est maintenant simple et peu onéreux de faire de la communication notamment par les réseaux sociaux qui sont accessibles et consultables en continue mais aussi par l'envoi de mails: moyen rapide et efficace. Enfin, les journaux communaux sont toujours appréciés de la population et permettent de suivre les nouveautés et les futurs projets au sein de la commune.



Page facebook de Sainte-Anne qui annonce les prochains évènements dans la ville

Revue de Petit Bourg qui annonce les futurs projets d'aménagement



### Pour aller plus loin :

« [Concevoir une communication adaptée à une petite commune](#) »

## ASTUCE: COMMENT METTRE EN PLACE UNE COMMUNICATION DANS UN CENTRE-BOURG?

- ✓ Utiliser le journal de la commune comme un outil efficace
- ✓ Profiter des nouvelles technologies
- ✓ Organiser des réunions de quartier

# Une ville accueillante et incluante

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Les personnes handicapées ont les mêmes droits que tous les citoyens.

### Une ville accessible

L'insertion des personnes handicapées se fait principalement par l'accessibilité. Il est donc important que la ville dans son ensemble soit accessible à tous et plus particulièrement :

- Les transports en commun, ou mise en place d'un Transport à la Demande (TAD)
- Les logements en ville : recenser l'offre et les besoins, favoriser et soutenir les projets.
- L'accueil dans les services publics : accessibilité, mobilier adapté, commission « accessibilité PMR » (il s'agit d'une obligation légale)
- Améliorer l'accès aux commerces : subventions, requalification des axes...

### Accès à l'offre culturelle et sportive

La ville doit aider les associations à accueillir les personnes handicapées : aide à la création de clubs handisports, subventions pour l'achat d'équipements spécifiques, etc... La commune doit aussi mettre en place des activités culturelles adaptées, comme des ateliers en langues des signes par exemple.

### Information et communication

Des actions de sensibilisation de la population peuvent être mises en place afin de faire connaître aux habitants les différentes formes de handicaps, ainsi que des actions simples du quotidien à mettre en place pour rendre la ville plus accueillante et accessible.

Pour aller plus loin :

[Exemple Charte ville & handicap](#)

### Éducation

Pour sensibiliser dès le plus jeune âge, la commune doit rendre ces écoles accessibles au PMR, afin de leur laisser la même chance que les autres pour réussir.

### Outils : Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP)

Tout établissement recevant du public (ERP) doivent être accessibles à tous. L'Ad'AP est une obligation légale qui doit permettre aux ERP d'améliorer l'accessibilité de son établissement.

Un établissement est considéré conforme aux règles d'accessibilité s'il permet « *dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu* » ( Art. R .111-19-2).

### ASTUCE : Label "tourisme et handicaps"

Ce label est une preuve d'engagement sur l'accueil des personnes handicapées (hébergements, restaurants, lieux touristiques...). Ce label a pour avantage de :

- ✓ Répondre à un problème social
- ✓ Créer un tourisme de niche
- ✓ Créer une nouvelle clientèle
- ✓ Mettre en avant un avantage concurrentiel important sur le plan régional et international.



# Assurer une vie associative et culturelle de proximité

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La dynamisation d'un centre-bourg passe par les loisirs qui représentent le temps libre de la population locale en répondant à leurs besoins de développement social. Les communes de Guadeloupe sont riches d'associations mais certaines d'entre-elles restent méconnues. C'est pourquoi, il serait intéressant d'organiser une journée par année, idéalement à la rentrée scolaire, une foire aux associations durant laquelle des stands de présentation seraient disposés dans le centre-bourg pour faire découvrir leurs activités et attirer de nouveaux adhérents. Cette journée découverte serait par ailleurs propice à la dynamisation du centre.

Les associations culturelles et sportives permettent de créer des liens entre les individus, notamment en luttant contre la solitude.

Des espaces et/ou infrastructures regroupant plusieurs types d'associations sportives ou culturelles sont intéressants pour optimiser les déplacements de la population qui souhaiterait assister à des séances au sein de diverses associations et pour favoriser les relations et la communication entre les acteurs.

### Organiser des activités intergénérationnelles

Des rencontres intergénérationnelles permettent le contact entre des personnes d'âges différents à travers des projets et des activités en commun. Ces échanges sont ainsi dotés d'une richesse interculturelle. Ils vont aider les personnes âgées à rester actives, découvrir de nouvelles pratiques, être stimulées et en échange, elles vont pouvoir transmettre leurs connaissances, les jeunes vont pouvoir prendre conscience des différences.

Au sein des communes de Guadeloupe, il serait intéressant d'accorder une place plus importante à ce type d'activités. Elles vont, en plus d'être bénéfiques aux personnes participant à ces ateliers, augmenter la solidarité mais aussi les relations au sein du centre.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Accompagner et surtout encourager les associations à se développer dans la commune
- ✓ Promouvoir l'image de la commune et ses acteurs
- ✓ Créer une dynamique au sein de la commune
- ✓ Créer du liens et de la convivialité entre les générations



Centre culturel de Pointe Noire



La maison des aînés de Baie Mahault organise des activités intergénérationnelles

### PENSER À DÉVELOPPER DES LIEUX DE VIE ATTRACTIFS POUR LES JEUNES

D'après l'Insee, la population guadeloupéenne est composée de 15,6% de jeunes (compris entre 15 et 24 ans), contre 6% en Métropole. Il est alors indispensable de développer des lieux de vie attractifs à destination de cette tranche d'âge. Ces espaces au sein desquels ils pourraient développer leur sociabilité à travers des activités accentueraient par ailleurs la dynamique du centre-bourg. Il s'agirait avant tout d'un lieu de vie convivial dans lequel ils pourraient s'exprimer librement par le biais d'activités artistiques, sportives voire culturelles, gratuites et ouvertes à tous, adaptées aux différentes classes d'âges.

# Favoriser le relogement en centre-bourg

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

Dégradés depuis plusieurs années, notamment à cause de la problématique de l'indivision et du climat de la Guadeloupe, certains quartiers doivent faire l'objet d'une attention particulière. L'objectif consiste à les requalifier et leur donner une nouvelle attractivité grâce à une rénovation de l'habitat, qui passe aussi par une meilleure accessibilité.

Bien que l'on peut parfois penser le contraire, les logements en centre-bourg possèdent de réels atouts. Leur situation géographique centrale est évidemment un point fort avec la proximité des services et la présence de certains commerces pour lesquels il n'est pas nécessaire d'utiliser la voiture pour s'y rendre.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Aider la population modeste à trouver un logement décent
- ✓ Limiter l'étalement urbain
- ✓ Valoriser le patrimoine et l'architecture
- ✓ Redonner de la vie au centre-bourg



Axes de travail pour favoriser la construction et la réhabilitation de logements :

- Planification
- Foncier
- Financier
- Revitalisation centre-bourg

Favoriser le relogement en centre-bourg possède plusieurs avantages comme permettre de dynamiser les commerces, densifier le centre-bourg et limiter l'étalement urbain.

En plus d'apporter une dynamique, le relogement dans les centres-bourgs va augmenter la mixité sociale mais aussi l'économie des commerces.



Programme de RHI de la ville du Moule

### • Programme RHI (Résorption de l'Habitat Insalubre)

Par définition, il s'agit d'un outil permettant de lutter contre l'insalubrité de l'habitat, soit en prescrivant la réalisation de travaux pour les immeubles frappés d'insalubrité réparable, soit en imposant la démolition des logements frappés d'insalubrité irrémédiable. Le relogement des occupants doit alors être assuré.

Pour aller plus loin :

[Le guide des aides de l'Anah pour la rénovation énergétique](#)

## LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

La réhabilitation énergétique des logements en centre-bourg s'avère compatible avec la notion de développement durable (voir fiche "Développer les énergies renouvelables en s'appuyant sur des ressources locales" p.32)

- ✓ la réhabilitation des logements est moins consommatrice d'énergie et de ressources que le neuf
- ✓ la réhabilitation des logements est moins consommatrice de foncier ce qui limite l'étalement urbain

# Une ville accessible dans toutes ses dimensions

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La ville est un ensemble de bâtiments, de structures et de réseaux de communication, mais aussi un lieu où se tisse des liens sociaux, où se développent différents usages. La ville doit donc permettre une utilisation efficace de ses structures et activités, tournées vers la satisfaction de tous les usagers-citoyens. Le thème de l'accessibilité de la ville revêt en fait plusieurs acceptions qui justifient de privilégier une approche globale plutôt que des approches sectorielles. Le concept de « Ville accessible à tous » repose sur les trois aspects de l'accessibilité aux diverses fonctions de la ville, à savoir :

- L'accessibilité géographique qui permet une circulation sans barrières des personnes et des biens
- L'accessibilité physique des espaces publics, des bâtiments et des transports aux personnes à mobilité réduite, au sens large du terme
- L'accessibilité sociale admettant les contraintes financières ou culturelles de chaque usager.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Rendre la ville accessible, sur et agréable pour tous
- ✓ Adapter le cadre de vie à l'ensemble de la population
- ✓ Lutter contre l'exclusion, l'isolement et la marginalisation

### Pour aller plus loin :

[Élaboration du PAVE](#)

### ASTUCE : L'élaboration du PAVE

Le Plan de mise en Accessibilité des Voiries et Espaces publics résulte de la loi sur l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées promulguée le 11 février 2005. Cette loi et ces décrets posent une obligation de planification en matière d'accessibilité et de prise en compte de tous les types de handicaps sur la continuité des déplacements. Les communes ou établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à qui cette compétence a été transférée devaient établir un plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics. Dans le contexte du relief guadeloupéen et des traversées de ville difficiles, l'application de ces textes et la création de PAVE est particulièrement importante pour le développement du territoire.



### Guide :

[L'accessibilité universelle dans les établissements recevant du public \(ERP\)](#)

# ad'ap

AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE  
L'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS PARTOUT



[Agenda d'Accessibilité Programmée \(Ad'AP\)](#)

Ce concept justifie la mise en œuvre de nombreuses actions spécifiques, allant du simple guide d'accessibilité à des démarches plus originales en matière d'accessibilité des transports, de mises aux normes du bâti (depuis le 1er janvier 2015, tous les Établissements Recevant du Public (ERP) ont l'obligation d'être accessibles aux personnes en situation de handicap), ou de reconnexion entre les marges de la ville et son centre en améliorant l'offre de mobilité dans le cadre de la « géographie prioritaire ». Ce concept de « ville accessible » recouvre l'idée d'un environnement urbain sans barrières, qu'elles soient économiques, sociales, culturelles et surtout physiques. La ville accessible s'adresse à tous et en particulier aux plus faibles.

# Développer les maisons de services publics

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

En Guadeloupe, la majorité des services publics sont éparpillés au sein des communes, voire sur l'ensemble du territoire. Cela engendre plusieurs conséquences, telles que l'augmentation de la circulation en ville mais aussi du nombre de places de parkings à proposer, un souci de déplacements pour les personnes à mobilité réduite ou encore une perte de temps pour se rendre dans différents services.

Pour répondre à ces enjeux, la mise en place de maisons de services publics et/ou de santé peut être une solution. En effet, elles vont assurer à la population une concentration des services leur permettant une meilleure organisation. La collaboration entre les différents services est primordiale pour gagner en efficacité lors de la gestion des dossiers et des demandes des clients.

La création de maisons de services publics ne doit pas engendrer une désertification de certains espaces de la ville, jusque-là utilisés par l'ensemble des services. Ces lieux devront être réhabilités en des espaces permettant la redynamisation du quartier comme des commerces, des espaces de vie sociaux... De plus, ces maisons devront être implantées dans des endroits stratégiques des centres-bourgs c'est-à-dire à proximité de parkings déjà existants, mais aussi des commerces tels que des boulangeries, superettes ect. Cela va permettre à la population de combiner leurs différents besoins mais aussi les attirer dans le centre.

Les services à regrouper au sein de ces maisons peuvent être, entre autres et selon les besoins :

- CAF
- Poste
- Pôle emploi
- Caisse nationale d'assurance maladie et des travailleurs salariés
- Caisse nationale d'assurance vieillesse

### Les principaux objectifs :

- ✓ Attirer la population dans le centre-bourg
- ✓ Limiter la congestion des routes
- ✓ Rassembler les services pour une meilleure organisation



Exemple de l'intérieur d'une maison des services au Moule

### Outils :

[« Comment créer une maison des services publics »](#)

### Pour aller plus loin :

[« Monter et faire vivre une maison de services »](#)

## CRÉER DES MAISONS DE SANTÉ

Sur le même principe, créer des maisons de santé est une démarche pertinente à mettre en place dans les centres-bourgs. Une maison de santé va permettre :

- ✓ d'améliorer les conditions d'exercice des professionnels de santé
- ✓ d'assurer une prise en charge continue et de qualité des patients
- ✓ d'attirer de nouveaux professionnels de santé sur le territoire de la Guadeloupe

### Enjeu 5 : Proposer une offre de mobilité diversifiée

La mobilité est une question centrale pour la redynamisation des centres-bourgs de Guadeloupe puisqu'elle influe directement sur les aménagements mais aussi sur la population locale et sur les touristes. La place de la mobilité doit être repensée de manière à être optimisée tout en développant les mobilités douces et alternatives et en garantissant la sécurité des usagers. Ces différents points sont détaillés dans les fiches actions au sein de cet enjeu.

<b>Fiche 1 : Adapter la pratique du vélo au contexte local</b>	<b>Page 45</b>
<b>Fiche 2 : Développer la pratique quotidienne et touristique des mobilités douces</b>	<b>Page 46</b>
<b>Fiche 3 : Proposer des modes de déplacements alternatifs</b>	<b>Page 47</b>
<b>Fiche 4 : Assurer la sécurité des usagers</b>	<b>Page 48</b>
<b>Fiche 5 : Améliorer l'usage des mobilités par une signalétique claire</b>	<b>Page 50</b>
<b>Fiche 6 : Garantir un stationnement intégré et de qualité</b>	<b>Page 51</b>
<b>Fiche 7 : Optimiser le transport de marchandises</b>	<b>Page 52</b>

### Prendre en compte les particularités caribéennes

Aujourd'hui, l'utilisation du vélo en Guadeloupe est minoritaire par rapport à l'utilisation de la voiture, que ce soit pour une utilisation quotidienne ou touristique. Si le territoire possède des contraintes pour son développement (topographie, chaleur, pluie en saison humide), ces atouts ne sont pas non plus négligeables (nombre important de trajets courtes distances, mode de transport économique et écologique, températures agréables toute l'année).

Une utilisation accrue du vélo permettrait aussi de répondre aux problèmes de qualité de l'air, de congestion, de stationnement ou encore d'obésité, très présents sur l'île.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Sécuriser l'usage quotidien du vélo par la création de bandes et pistes cyclables dédiées, protégées et signalées
- ✓ Installer des emplacements de stationnements pour les vélos en centre-bourg
- ✓ Diminuer la part modale de la voiture individuelle en Guadeloupe
- ✓ Développer l'utilisation du vélo à des fins touristiques ou récréatives
- ✓ Promouvoir, informer et sensibiliser la population à l'utilisation du vélo



Une piste cyclable séparée des voitures, avec une signalétique claire, favorisant son utilisation.

Le principal frein pour le développement du vélo en Guadeloupe est la proximité de la voiture, du fait du très faible nombre de voies réservées aux cyclistes. Quelle que soit la destination de l'usage, il est primordial d'accroître ou créer des voies propres au vélo (pouvant être regroupées avec des voies piétonnes), à la fois dans le centre-bourg, entre le centre-bourg et sa périphérie ou entre les villes.



#### Outils :

Mettre en place un Plan Vélo à l'échelle adaptée (commune, EPCI)

#### Pour aller plus loin :

["Comment favoriser l'usage du vélo en Guadeloupe ?" - ADEME](#)

[« Prédiagnostic physique, Plan d'action - Version finale » - Deal Guadeloupe](#)

#### ASTUCE : COMMENT INCITER L'UTILISATION QUOTIDIENNE ?

Pour encourager l'usage quotidien du vélo, il faut en faciliter l'usage :

- ✓ Multiplier les pistes ou bandes cyclables pour sécuriser les déplacements
- ✓ Préférer les pistes cyclables aux bandes cyclables lorsque la circulation est importante
- ✓ Disposer d'une signalétique claire et bien visible annonçant les voies cyclables
- ✓ Placer des espaces de repos ombragés (bancs à l'ombre, carbets, fontaine à eau...)
- ✓ Placer des lieux de stationnements (fermés et couverts ou non) aux emplacements stratégiques (arrêts de bus, places, commerces, églises, bureaux ...)
- ✓ Éclairer les principaux axes cyclistes le soir et le matin



# Développer la pratique quotidienne et touristique des mobilités douces

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

La mobilité est une composante essentielle et indissociable du tourisme. Le développement touristique des territoires est en effet corrélé à l'accessibilité de ceux-ci et aux conditions de transport vers la destination. La pratique des mobilités douces, alternatives à la voiture, participe à ces conditions de transport. Des aménagements peuvent d'ailleurs permettre une amélioration de l'usage quotidien du vélo par les guadeloupéens, en plus de l'intérêt pour le développement de nouvelles formes de tourisme (tourisme vert, rando-vélo, ...). Le développement des mobilités douces est de surcroît particulièrement intéressant pour la préservation et l'équilibre de milieux naturels protégés et de sites patrimoniaux.

### Les principaux objectifs :

- ✓ Développer les pratiques, quotidiennes et touristiques
- ✓ Proposer des infrastructures adaptées
- ✓ Sensibiliser la populations

Que ce soit pour les touristes, ou pour les locaux, il est important de sensibiliser la population aux mobilités douces. En effet celles-ci peuvent permettre une amélioration significative du cadre de vie, ou de vacances par la réduction des pollutions (visuelles, bruits des voitures, pollution, etc...). Cette sensibilisation passe par des mesures de communication (campagne d'affiches sur différents supports, développement d'une signalétique adaptée, évènements,...) à destination des habitants, mais également avec un volet à destination des touristes, relayé par les offices du tourisme et autres centres dédiés.



Poteau d'information randonnée du Conservatoire du littoral

Parmi les solutions qui peuvent être mises en place on pourra mettre en avant celles qui, en plus d'aider le développement touristique, bénéficient également aux populations locales, comme :

- Le développement d'offres complémentaires sur le réseau de cars
- L'amélioration de l'intermodalité et de l'information multimodale
- La création de navettes pour les zones touristiques ou bus des plages
- Favoriser les multimodalités (ex: embarquement des vélos dans les cars, ...)
- La création de sentiers piétons sur le littoral

Ce développement doit se faire en partenariat avec les acteurs locaux comme l'ONF, le conservatoire du littoral, etc...

### Pour aller plus loin :

Voir la fiche "Adapter la pratique du vélo au contexte local" p.45

### Guide :

[Inventaire des initiatives et outils de sensibilisation en mobilité douce](#)

### INFO : Les parcours de santé P3S

Le Conseil Régional et l'Agence de Santé en partenariat avec les communes de Guadeloupe ont mis en place dans chaque commune les P3S, soit les Parcours Sportifs de Santé Sécurisés.

Ce projet novateur, permet à tous individus « sportifs ou non sportifs » d'utiliser ces parcours gratuitement dans un cadre sécurisé et suivi à certaines heures par des professionnels du sport qualifiés, qui aident les usagers à utiliser efficacement les appareils sportifs.



# Proposer des modes de déplacements alternatifs

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Le Stop



Afin de développer et sécuriser le stop, des stations d'arrêt peuvent être créées. Ces stations sont matérialisées par un panneau « stop » et disposent d'une place de parking. Elles peuvent être couplées à un arrêt de bus pour bénéficier d'un abris. Ces stations doivent être installées sur des axes passants afin de bénéficier d'une circulation suffisante pour fonctionner. Ce mode de transport à faible investissement permet de compléter l'offre de transport en commun.

### Covoiturage

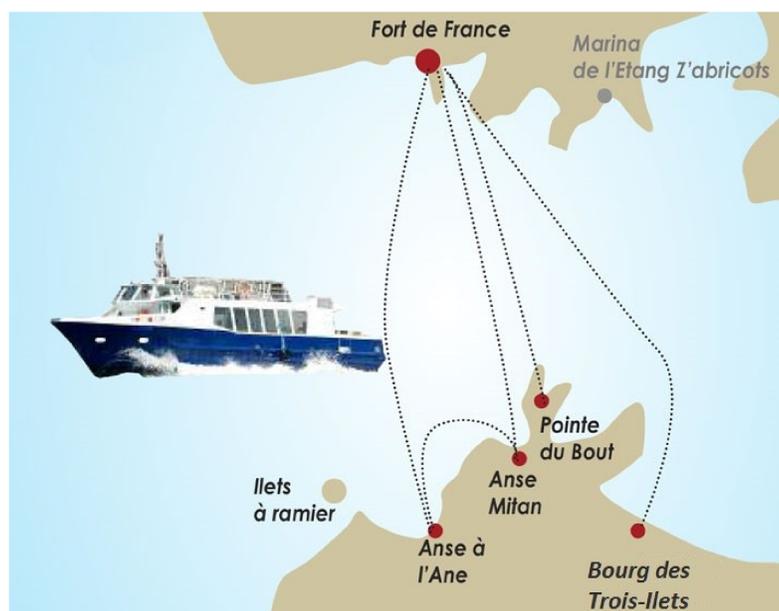
Le co-voiturage manque de visibilité en Guadeloupe. Pour favoriser ce mode transport, il les collectivités peuvent mettre en place des parkings aux endroits stratégiques (périphérie de ville, bord d'axe routier...). En fonction de la zone d'implantation, la taille des parkings doit être adaptée aux besoins. Des aménagements complémentaires doivent également être mis en place comme l'éclairage ou l'ombrage des parkings, la connexion au réseau cyclable et piéton et la mise en place de poubelles.



Exemple aire de covoiturage

### Maritime

Le transport maritime pourrait être envisagé dans les communes littorales, afin de désengorger les axes routiers. Ci-dessous l'exemple de navette maritime en Martinique :



Réseau de navette fluviale de Fort de France

De plus l'utilisation d'une signalétique identique à toute l'île permet de faciliter la reconnaissance des points de rencontres aménagés.



Panneau signalant une aire de covoiturage

Pour aller plus loin :

[Recensement des prérequis à la mise en place de navettes maritimes dans les deux Culs-de-sac marins de la Rivière Salée](#)

### Objectif 1 : Sécuriser les axes routiers

En Guadeloupe comme ailleurs, les problèmes de sécurité routière et de déplacements sont souvent dus à la vitesse excessive des véhicules en centre-bourg, au passage fréquent de poids lourds et au manque d'itinéraires sécurisés pour les piétons. Dans de nombreuses communes, une partie des rues du centre-bourg ne disposent d'aucun trottoir, rendant la circulation des piétons dangereuse et peu agréable. Enfin, l'état des chaussées, ou plutôt leur dégradation, est également un problème récurrent.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Lutter contre la vitesse excessive
- ✓ Diminuer le nombre de poids lourds en centres-bourgs
- ✓ Sécuriser les zones d'intermodalités
- ✓ Améliorer l'état des chaussées

Pour diminuer le nombre de poids-lourds en centres-bourgs il faut pouvoir proposer un itinéraire alternatif, une déviation hors du centre par exemple. D'autres solutions existent également. *Pour plus de détails voir fiche "Optimiser le transport de marchandises" (p.52)*

#### Pour aller plus loin :

[Transports Déplacements : Enjeux et politiques publiques](#)



Ralentisseurs de type "dos d'âne"

Pour lutter contre la vitesse excessive, différentes solutions existent comme les ralentisseurs (dos d'âne, coussin berlinois, trapézoïdale, ...), les bandes sonores ou rugueuses, les plateaux ou encore les chicanes. Il faut également jouer sur les limitations de vitesse, avec la mise en place de zone 30 en centre-bourg par exemple. Chaque solution présente ses avantages et ses inconvénients et doit être adaptée au contexte précis et à son futur emplacement.

#### Outils :

[Ralentisseurs de vitesse : normes et réglementations](#)

[Guide des coussins et plateaux : Recommandations techniques](#)



Panneaux de restriction de gabarit de circulation

### ASTUCE : Favoriser l'intermodalité pour assurer la sécurité des usagers

#### [Les pôles d'échanges au service de l'intermodalité et de la ville durable](#)

La multiplication des moyens de transports dans un même lieu, appelée pôle d'échange, permet une prise en considération plus globale des problématiques liées à chaque moyen de transport, notamment en matière de sécurité. Ainsi, lorsque les risques sont plus importants, paradoxalement leur prise en compte est plus importante, améliorant alors la sécurité de l'ensemble.

# Assurer la sécurité des usagers

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Objectif 2 : Sécuriser les mobilités douces

Aujourd'hui, les autorités organisatrices des transports doivent penser l'ensemble des flux de mobilités sur le territoire et non plus seulement l'organisation des transports publics. Cette approche globale des questions de mobilités par les collectivités permettra de lutter plus efficacement contre la pollution et l'engorgement des centres-villes, mais aussi d'assurer de manière globale la sécurité des usagers.

Le développement de ces modes doux est d'autant plus essentiel qu'il participe à la mise en œuvre de politiques de mobilités durables efficaces visant à améliorer la qualité de l'air et à lutter contre le changement climatique et offre un gain important en terme de santé publique, il est donc primordial d'assurer leur sécurité.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Améliorer la qualité des zones de circulations
- ✓ Développer des cheminements sécurisés
- ✓ Réduire les risques de collisions

### Assurer la sécurité aux abords des écoles

Les abords des écoles représentent une zone où l'aménagement et la sécurité sont essentiels. La présence d'enfants (difficilement repérables, comportement imprévisible...) demande des précautions particulières et les va-et-vients des parents associés à un stationnement difficile et sauvage de leurs véhicules entraînent des besoins en sécurité accentués.

#### On note donc les besoins suivants :

- Gérer les flux des différents types d'usagers aux heures de pointe
- Sécuriser le cheminement et la traversée des piétons, plus particulièrement ceux des enfants
- Éviter le stationnement anarchique des parents
- Limiter l'excès de vitesse des automobilistes à l'approche de l'école



Les piétons représentent plus de 19% des victimes de la route en Guadeloupe. Les passages pour piétons sont des zones ultra-sensibles où la sécurité doit être renforcée. Ils doivent donc être traités avec la plus grande attention.



#### Guide :

[Comment sécuriser un passage pour piétons ?](#)  
[Exemple de schéma d'aménagement des mobilités douces](#)

Pour garantir la sécurité des usagers des mobilités douces il est primordial de diagnostiquer les points à risques. Ces points sont souvent aux niveaux des intersections, dans les rues étroites, ou aux abords de voies rapides. Une fois ces points identifiés, ils doivent être traités individuellement afin de les sécuriser.

#### Pour répondre à cela il faut :

- Améliorer la visibilité de l'école
- Inciter au ralentissement à l'approche de l'école
- Aménager le cheminement des piétons et cyclistes
- Organiser le stationnement

#### INFO : Citymobilnet

Le projet [Citymobilnet](#) porte sur la mobilité urbaine durable. La ville de Morne-à-l'Eau, seule ville d'une région ultrapériphérique et ultramarine retenue dans ce projet européen, va bénéficier des expériences et expertises de onze autres villes pour mettre en place sa mobilité douce. Ce projet a été initié par la ville de Bielefeld (Allemagne) en décembre 2017. Morne-à-l'Eau fait donc désormais partie d'un réseau de douze villes à travers l'Europe, qui ont pour ambition de définir leur plan de mobilité urbaine durable, SUMP pour Sustainable Urban Mobility Plan, pour les 10 à 15 ans à venir.



# Améliorer l'usage des mobilités par une signalétique claire

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

L'évolution des conditions et des modes de déplacements a, depuis 30 ans, modifié profondément l'usage de la route. La signalisation directionnelle routière « classique », dédiée au jalonnement et au repérage de lieux géographiques ou d'équipements importants, ne répond plus la demande. Parfois également, les panneaux réglementaires ont été détournés de leur usage pour signaler des sites ou des services qui n'auraient pas dû être signalés sur le domaine public routier. Ces pratiques ont un impact en terme d'environnement, par la pollution visuelle qu'ils engendrent, mais également en matière de sécurité routière. Pour le conducteur de véhicule dont le champ de vision, au moment de faire des choix dans un carrefour, est encombré d'indications pléthoriques, il devient difficile de distinguer un élément primordial pour sa sécurité (panneau de prescription, signal de danger...) « noyé » au milieu.

En Guadeloupe peut être plus qu'ailleurs, la signalétique informelle s'est fortement développée de manière anarchique, encombrant ainsi le paysage routier et pouvant poser des problèmes en matière de sécurité routière.

Dans cette optique, l'objectif est de fournir des éléments de méthodologie et d'explication des règles pratiques de mise en œuvre de la signalisation d'information locale (SIL) dans le cadre des règles générales qui régissent la signalisation.

Pour aller plus loin :

[Signalisation d'information locale :  
guide technique](#)

Guide :

[Exemple de charte de signalétique](#)



### Les principaux objectifs :

- ✓ Hiérarchiser les services et les équipements à signaler
- ✓ Assurer la signalisation des services et équipements sans mettre en cause la sécurité des usagers
- ✓ Unifier le graphisme pour une lecture efficace des dispositifs
- ✓ Préserver la spécificité de la signalisation routière et améliorer sa lisibilité et son efficacité

La hiérarchisation des informations est la première et la plus importante étape. Il s'agit de distinguer les informations qui relèvent de la Signalisation de Direction routière qui est le reflet du Schéma Directeur Départemental, et celles qui relèvent de la Signalisation d'Information Locale.

Le deuxième point majeur est le choix des lieux d'implantations de ces panneaux d'informations. Ces lieux doivent être choisis dans le cadre d'une réflexion sur les plans de circulation de la commune.

Les points touristiques majeurs du territoire peuvent être mis en avant par le premier type de signalétique mais le reste d'entre eux rentre plutôt dans le second type.

### INFO : Qu'est-ce qu'un règlement local de publicité (RLP) ?

Le règlement local de publicité (RLP) est un document de planification de l'affichage publicitaire sur le territoire communal ou intercommunal. Il permet d'adapter aux spécificités locales, la réglementation nationale auquel sont soumises les publicités, enseignes et préenseignes. Cette réglementation se veut protectrice de l'environnement et du cadre de vie. En effet, l'installation de ces publicités doit être conforme à des conditions de densité et de format et faire l'objet de déclaration ou d'autorisation préalables en mairie ou en préfecture. Les communes peuvent également instaurer, dans des zones définies, des règles plus restrictives que la réglementation nationale, grâce au RLP, afin de préserver la qualité du paysage.

### Concevoir un stationnement de qualité, mieux intégré à la ville

La voiture individuelle est aujourd'hui le moyen de transport le plus répandu en Guadeloupe, et est donc utilisée quotidiennement par la majorité de la population pour rejoindre les centres-bourgs, autant pour des raisons professionnelles que personnelles. De cette mobilité résulte plusieurs conséquences, telles que la congestion, la pollution ou le besoin important en places de parkings. Si on peut espérer dans le futur une baisse de la demande en stationnements grâce au développement d'autres modes de mobilités (circulations douces, transports en commun), il faut pour l'instant répondre à cette demande. Cependant, la gestion du parc de stationnement ne doit pas prendre en compte seulement l'aspect quantitatif, mais elle doit aussi adopter un point de vue qualitatif. L'intégration architecturale et paysagère doit être fixée comme une des priorités.

Dans l'archipel, le stationnement sur voirie est souvent très fréquent en centre-bourg, mais dans certaines communes, celui-ci est mal adapté à la largeur de la voirie, avec la possibilité de stationnement à gauche et à droite dans des rues à sens unique par exemple, ce qui peut détériorer le bon fonctionnement de la circulation. Dans ce cas de figure, la suppression d'un des deux côtés de stationnement permet de fluidifier la circulation, d'apaiser la ville et de laisser plus de place aux piétons, que ce soit pour des cheminements, des espaces de repos des terrasses ou autres ...

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Augmenter l'offre de parking existante
- ✓ Réduire la part du stationnement sur voirie au coeur du centre-bourg
- ✓ Organiser et indiquer les stationnements
- ✓ Mieux intégrer le stationnement dans le paysage urbain et naturel
- ✓ Réduire la durée moyenne de recherche de places disponibles



Rue de la République, Basse-Terre. La mise en place de bornes empêchant le stationnement des véhicules à l'espace urbain, et met en valeur la ville et les commerces.

Cette diminution de l'offre de stationnement peut nécessiter d'être compensée (si l'offre est insuffisante) par la mise en place de nouveaux parkings à proximité du centre, en privilégiant si possible les stationnements en dehors du centre, ou derrière les bâtiments, afin de mettre en valeur le bâti et libérer toujours plus d'espaces, en cachant visuellement la place de l'automobile dans la ville. Attention toutefois à bien indiquer à l'aide d'une signalétique adaptée la localisation des places de stationnements dans la ville, notamment celles non-visibles depuis la route.

Les stationnements étagés peuvent être une solution, mais il faut être vigilant à leur impact paysager et à ne pas faire de parkings surdimensionnés, qui risquent d'être inutilisés (pour une question de demande ou une question de tarification).

Développer des espaces de stationnement plus végétalisés serait une bonne idée, car ils se montrent très adaptés au climat guadeloupéen puisqu'ils permettent de favoriser la biodiversité, d'éviter le phénomène d'îlots de chaleur, de limiter l'utilisation de la climatisation grâce à des places ombragées, d'avoir une meilleure infiltration des eaux pluviales en cas de fortes pluies et enfin d'apporter un aspect plus qualitatif.

#### Pour aller plus loin :

[« Nature en ville en Guadeloupe : Les parkings et zones de stationnement »](#)

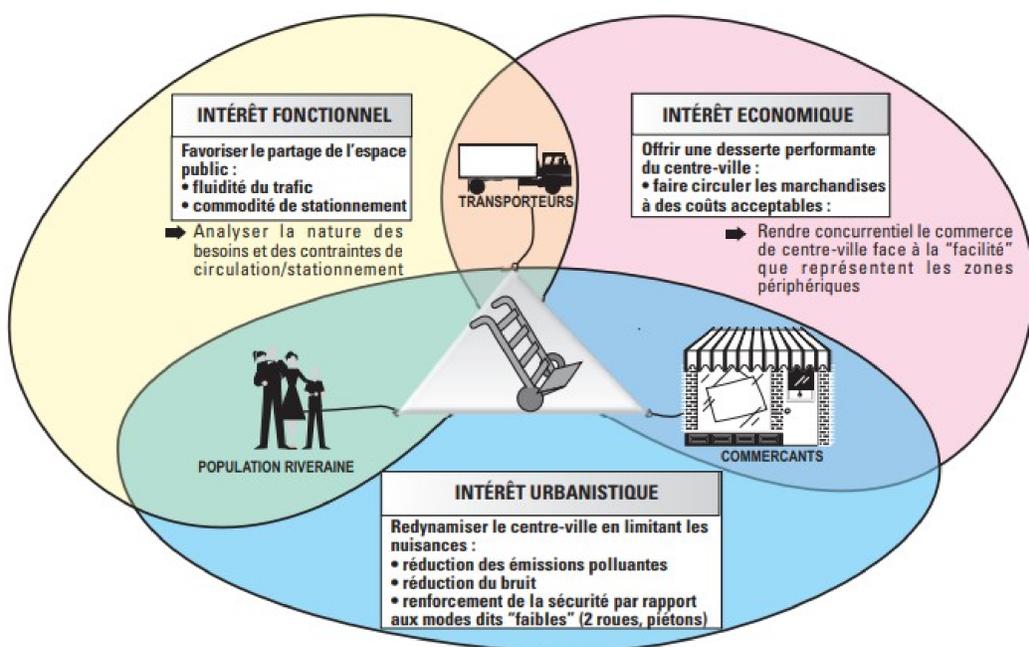
### Transport routier

La Guadeloupe compte plusieurs grandes filières (canne à sucre, BTP, conteneurs, déchets...) qui nécessitent un fort déplacement routier. Le transport routier est une source de nuisance (bruit, pollution, congestion...) mais également un maillon important du développement économique de l'île, il est donc important de bien le gérer.

Organiser les livraisons et enlèvements au centre-bourg nécessite une concertation autour de différents acteurs :

- Les transports
- Les commerçants
- La population

Chaque acteur ayant ses intérêts économiques :



#### Outils :

Prévoir un volet "marchandises" dans le PDU

### Livraison en centre-bourg

Pour rendre les commerces plus accessibles et réduire les nuisances, différentes actions peuvent être mises en place :

- Les centres-bourgs ayant une densité de magasins élevée et une rareté de l'espace favorise le stationnement « sauvage » des livreurs. Cela augmente donc les congestions.

#### Solution :

Augmenter ou mieux organiser l'offre d'aires de livraisons en concertation avec les commerçants

- Le trafic étant dense aux heures de pointe, une réglementation communale peut limiter l'impact des livraisons (congestion, qualité de vie...)

#### Solution :

Avoir une réglementation horaire et un tonnage adaptés aux besoins réels de la commune



Pour garantir le bon fonctionnement de ces actions, un contrôle régulier est nécessaire.

### Transport en transit en centre-bourg

De nombreuses industries (sucrière, port...) de l'île génèrent un flux de véhicules. Pour éviter ce flux de camions dans le centre-bourg une voie de contournement peut être créée afin d'interdire leur circulation dans l'hyper-centre.

#### Pour aller plus loin :

Le projet de voie de contournement agro-industrielle de la ville du Moule

ASTUCE : Favoriser une livraison plus respectueuse de l'environnement

En parallèle des actions citées ci-dessus, il faut pour réduire l'impact des livraisons sur l'environnement :

- ✓ Favoriser les camions de livraisons électriques ou au gaz
- ✓ Créer des centres de distribution urbain (mutualisation entre les différents opérateurs de livraisons)

### Enjeu 6 : Inscrire le centre-bourg dans une échelle plus globale

Le dernier enjeu de ces fiches thématiques est celui de la coopération intercommunale, afin d'inscrire la ville et son centre-bourg dans une échelle plus globale. Cette stratégie permet de bénéficier des retours d'expériences des autres communes et de mettre en place des mutualisations afin de réaliser des économies.

**Fiche 1 : Mutualisations intercommunales**

**Page 54**

**Fiche 2 : Favoriser les retours d'expériences**

**Page 55**

### Réduire les coûts grâce à une mutualisation accrue

Les mutualisations (horizontales ou verticales) sont de plus en plus répandues et développées, car elles permettent de réaliser des économies d'échelles pour les EPCI ou communes, tout en augmentant les compétences techniques, ce qui libère donc plus de moyens, à la fois humains et financiers. La mutualisation peut concerner :

- des agents
- des services (communaux ou communautaires)
- du matériel
- des groupements de commandes

Ainsi, le développement de mutualisations permet de lancer des projets auparavant impossibles par manque de compétences, d'expériences, de moyens ou d'une population suffisante.

Les mutualisations peuvent concerner des domaines très différents : création d'un service municipal, partage des investissements pour un nouvel équipement (salle de sport, piscine, cinéma, ...), systèmes d'informations, entretien, marchés publics, communication, événements, cuisine centrale, navettes maritimes ...

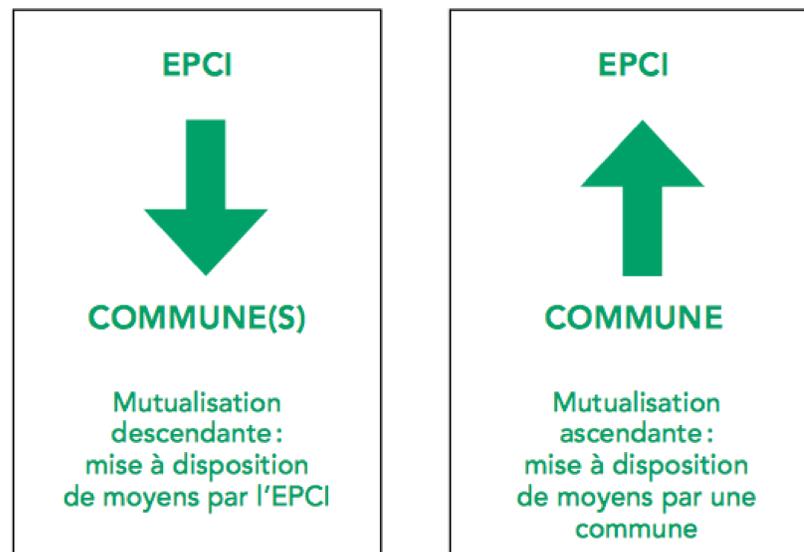
### Les principaux objectifs :

- ✓ Économies de moyens
- ✓ Renforcement des compétences et du savoir-faire des communes
- ✓ Confortation des liens inter-communaux
- ✓ Aboutir à une hausse du nombre de services et de projets à destination de la population

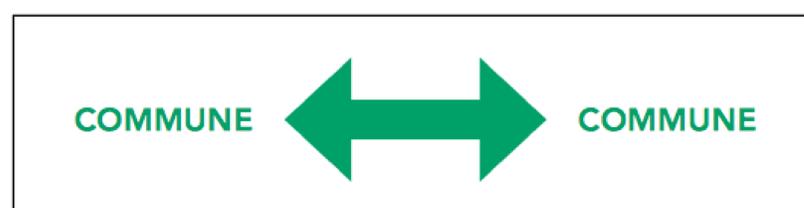
### Outils :

- Prestation de services
- Mise à disposition individuelle
- Mise à disposition collective
- Créer un service commun

### MUTUALISATION VERTICALE



### MUTUALISATION HORIZONTALE



Les différentes formes de mutualisation

Enfin, la mutualisation peut nécessiter une vision à long terme, et certains investissements (regroupements de services par exemple) nécessitent du temps afin d'apporter une réelle valeur ajoutée.

### Des points de vigilance

Il faut veiller à la préservation de l'autonomie de chacune des communes ainsi qu'à leur pouvoir décisionnel, tout en portant aussi vigilance à la bonne intégration sociale des employés dans ce projet (rôles, lieux et conditions de travail, évolutions, ...).

### Pour aller plus loin :

« [La mutualisation, au service des communes, des intercommunalités, et de leurs établissements](#) »

« [Les mutualisations intercommunales, enjeux, cadre juridique et conditions de réussite](#) » - Caisse des Dépôts

« [Dispositifs et pratiques de mutualisation - Fiches Pédagogiques](#) » - Caisse des Dépôts

# Favoriser les retours d'expériences

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE GUADELOUPE

### Profiter des expériences de chacun pour atteindre plus vite ses objectifs

Les communes de Guadeloupe ne sont pas toutes dans le même état d'avancement concernant les problématiques abordées dans cet outil pour la revitalisation des centres-bourgs. Certaines, comme Morne-à-l'eau ou Le Moule, possèdent des projets avancés, bientôt ou déjà en cours de réalisation, voire entièrement réalisés. De ces projets et de biens d'autres, il est possible de tirer des enseignements qui permettront d'éviter de reproduire les mêmes erreurs, que ce soit de la part de la même collectivité ou d'une autre. Ainsi, un projet dont la conception ou la réalisation a posé un problème à une commune 1 permettra à la commune 2 de choisir l'option B plutôt que l'option A.

Par ce fait, les retours d'expériences permettent d'orienter un projet vers la meilleure solution pour le territoire, qu'il s'agisse de la mise en place d'activités, de la création d'infrastructures ou de l'aménagement de l'espace. Cela est d'autant plus vrai à l'échelle du territoire guadeloupéen, où les problématiques rencontrées sont souvent semblables entre les communes, et où une communication entre les acteurs permettrait une cohérence en matière d'aménagement des centres-bourgs sur l'ensemble du territoire.

#### Les principaux objectifs :

- ✓ Diminuer les erreurs évitables
- ✓ Gain de temps dans l'élaboration d'un projet
- ✓ Confortation des liens inter-communaux

#### Outils :

- Elaboration de feuilles 'Retour d'expérience' après réalisation d'un projet pour qu'une trace écrite soit disponible, que ce soit pour sa commune ou une autre collectivité



Boucle de mise en place du retour d'expérience.

### Une habitude à acquérir

Les retours d'expériences entre acteurs de différentes communes sont des habitudes à acquérir. En effet, ils vont donc permettre de gagner en efficacité quant à la mise en place d'un projet et surtout, ne pas commettre les mêmes erreurs que précédemment observées.

Ces retours peuvent d'ailleurs s'effectuer au travers d'ateliers durant lesquels une trace écrite est rédigée, permettant à l'ensemble des acteurs du territoire d'en prendre par la suite connaissance. Ces fiches doivent notamment contenir en particulier les réussites du projet, mais surtout ce qui n'a pas marché.

Une mise à disposition sur le site internet de la commune peut également permettre qu'elles soient utilisables et utilisées par le maximum de communes.

#### Pour aller plus loin :

[Exemple de retours d'expériences dans le domaine des éco-quartiers :](#)  
["Eco-quartiers : quels retours d'expériences ?"](#)

Enjeu 1 : Restaurer l'attractivité du centre-bourg par le projet urbain

● **Fiche 4 : Valoriser la façade maritime**

- Source : région Guadeloupe
- Source : Carte France
- Source : vecteezy.com

● **Fiche 5 : Développer des centralités**

- Source : Aurca

● **Fiche 6 : Repenser la circulation dans l'hyper-centre**

- Source : [www.citadiavision.com/2011/10/carquefou-44-centre-bourg-etude-de-programmation-urbaine-et-de-circulation/](http://www.citadiavision.com/2011/10/carquefou-44-centre-bourg-etude-de-programmation-urbaine-et-de-circulation/)

● **Fiche 7 : Repenser l'éclairage en ville**

- Source : reunirpouurreussir.org
- Source : agence-lumière.fr

● **Fiche 8 : Développer des espaces numériques**

- Source : lemoniteur.fr
- Source : sortimag.ma

Enjeu 2 : Dynamiser l'économie

● **Fiche 1 : Encourager l'économie locale**

- Source : lebleulagon.com

● **Fiche 5 : Rassembler l'offre de commerces**

- Source : bois-colombes.com

● **Fiche 6 : Développer des concepts commerciaux originaux**

- [www.caissedesdepotsdesterritoires.fr](http://www.caissedesdepotsdesterritoires.fr)

● **Fiche 10 : Créer ou améliorer les lieux du marché**

- Source [www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/montaigu-85600/des-panneaux-pour-promouvoir-le-marche-du-samedi-1993254](http://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/montaigu-85600/des-panneaux-pour-promouvoir-le-marche-du-samedi-1993254)
- Source : <https://fr.guadeloupe-tourisme.com/546/marche-central-basseterre/>
- Source : <https://insolite-guadeloupe-voyage.com/marche-aux-poissons/>
- Source : <http://vivre-en-guadeloupe.blogspot.com/2010/08/marche-nocturne-du-gosier-plage.html>
- Source : <http://www.mairie-lamentin.fr/page-noel-au-lamentin-10535.html>

Enjeu 3 : S'engager dans la transition écologique et énergétique

● **Fiche 3 : Entretien des espaces verts : gestion différenciée**

- <http://slideplayer.fr/slide/515096/>
- (Gérard Robert).
- Ville de Genève

● **Fiche 4 : Développer les énergies renouvelables en s'appuyant sur les ressources locales**

- Source : PRERURE

### Enjeu 4 : Une ville par et pour tous

- **Fiche 1 : Créer une dynamique participative**

- Source : cahiersvilleresponsable.fr

- **Fiche 3 : Une ville accueillante et incluante**

- Source : tourisme & handicap

- **Fiche 6 : Une ville accessible dans toutes ses dimensions**

- Source : architecte.org

- **Fiche 7 : Développer les maisons de santé et de services publics**

- Source : maisondeservicesaupublics.fr

### Enjeu 5 : Proposer une offre de mobilité diversifiée

- **Fiche 1 : Adapter la pratique du vélo au contexte local**

- Source : conseil départemental du Morbihan.

- **Fiche 2 : Développer la pratique quotidienne et touristique des mobilités douces**

- Source : région Guadeloupe

- **Fiche 4 : Assurer la sécurité des usagers**

- Source : virages.com

- **Fiche 5 : Améliorer l'usage des mobilités par une signalétique claire**

- Source : cc-millaugrandscausses.fr

- **Fiche 7 : Optimiser le transport de marchandises**

- <https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-00408698/document>

### Enjeu 6 : Inscrire le bourg dans une échelle plus globale

- **Fiche 1 : Mutualisations intercommunales**

- Source : mission